



LAGUNA
SUITES

FUENGIROLA - MIJAS



Spis treści

WITAMY	4-7
LOKALIZACJA	8-11
ARCHITEKTURA	12-15
PROJEKT.	18-21
UDOGODNIENIA	22-31
ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ . .	32-35
TYOLOGIE	36-51



Nieskończony zachód słońca

Witamy w twoim własnym raju

Ten moment. Ten, który rozwija się przed nami, gdy zapada wieczór, kiedy niebo nabiera ciepłych tonów, a słońce zanurza się w jedynym w swoim rodzaju spektaklu. Błyski słońca na pożegnanie. Ten moment, w którym znajdujesz spokój.

Chwile, które są esencją Laguna Suites, nowego horyzontu architektonicznego, który na nowo zdefiniuje doświadczenie życia z widokiem na Morze Śródziemne.

Laguna Suites to klucz, który otwiera drzwi do życia pełnią: spokojnych porannych spacerów wzdłuż morza, promiennych popołudni na plaży i wieczorów, kiedy gubisz się w tętniących życiem uliczkach.

Czeka na ciebie równowaga między spokojem twojego domu a witalnością morza.



WITAMY W LAGUNA SUITES

Inny styl życia

Witamy w Laguna Suites, kompleksie mieszkań, w którym każdy szczegół został starannie zaprojektowany, aby zapewnić wszelkie udogodnienia dla Ciebie i Twoich bliskich.

Kompleks Laguna Suites został stworzony, aby zapewnić wszystkie wygody, jakie sobie wyobrażasz: baseny zewnętrzne i wewnętrzne, solarium, spa, strefę relaksu, strefę coworkingową, siłownię... wszystkie usługi hotelowe w Twoim własnym domu.

Miejsce, gdzie znajdziesz komfort i dobrostan na każdym etapie swojego życia.





FUENGIROLA - MIJAS, ZIEMIA I MORZE

Połączenie z esencją Morza Śródziemnego

Laguna Suites znajduje się w strategicznej lokalizacji pomiędzy nadmorskimi miejscowościami Fuengirola i Mijas; miejscowościami harmonijnie łączącymi urok miasta z spokojem morza.

Fuengirola jest uprzywilejowana zarówno ze względu na swoje piękno, jak i łagodny klimat przez cały rok. Jej morze rozciąga się wzdłuż wybrzeża na 8 kilometrów plaż, które posiadają wyróżnienie Błękitnej Flagi, co jest uznaniem jakości jej wód i delikatnego złotego piasku.

Jednak Fuengirola to także łódź. Miasto oferuje doświadczenia, które pozwolą zagubić się w jego uliczkach, jak na przykład imponujący Zamek Sohail, świadek upływu czasu i wielu zachodów słońca.

Mijas, ze swoimi malowniczymi brukowanymi uliczkami i bogatym dziedzictwem kulturowym, łączy się z bogactwem życia miejskiego Fuengirola, jak również z różnorodnością jej oferty gastronomicznej, która zachwyca mieszkańców Malagi i turystów.



1 minuta
do autostrady



5 minut
do plaży



5 minut
do kolejki
podmiejskiej



20 minut
do lotniska



25 minut
do Marbelli



25 minut
do Malagi



MIASTA OTWARTE NA ŚWIAT

Miedzy Málagą a Marbellą

Laguna Suites znajduje się w strategicznej lokalizacji, mniej niż pół godziny zarówno od Marbelli, jak i Malagi, dwóch miast, które charakteryzują się kosmopolityczną atmosferą, gdzie można cieszyć się słońcem, plażą i gastronomią. Oferują mieszkańcom tej okolicy idealne połączenie relaksacyjnego stylu życia i wyrafinowania.

Jednak te dwa miasta to znacznie więcej. Málaga to dynamiczne miasto pełne historii i kultury, które zachwyca odwiedzających skarbami, takimi jak Alcazaba, imponująca Katedra, Muzeum Picassa czy Centre Pompidou.

Tymczasem Marbella, ze swoim luksusowym zakątkiem w Puerto Banús, dodaje elegancji i stylu do wyjątkowego doświadczenia, jakie oferuje Laguna Suites.



W ciągłej ewolucji

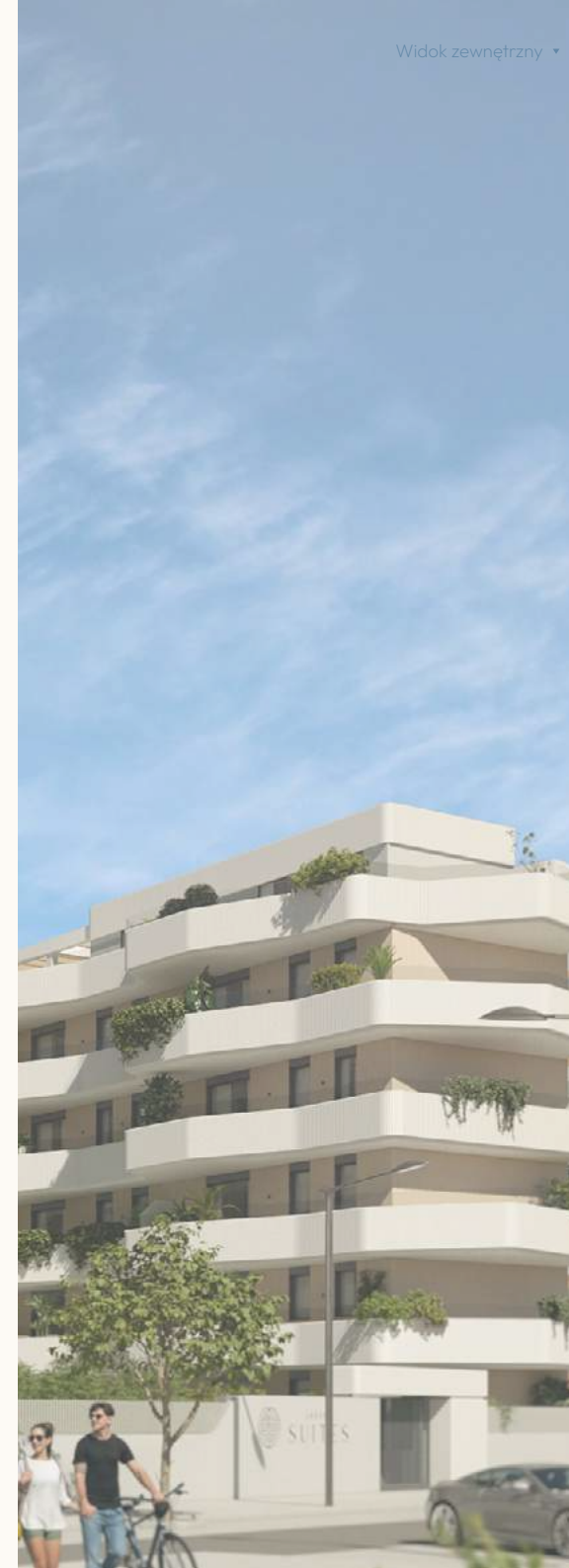
Oprócz swojego historycznego i kulturalnego splendoru, Málaga posiada doskonałą sieć edukacyjną, nowoczesne placówki medyczne oraz różnorodną ofertę gastronomiczną i handlową, która nie tylko odzwierciedla jej teraźniejszość, ale także projekcję w przyszłość. Miasto staje się rozwijającym się centrum technologicznym w Hiszpanii i Europie, które napędza ciągłą ewolucję miasta.

Dzięki swojemu położeniu jest to punkt łączący na skalę globalną, gdzie Lotnisko Málaga-Costa del Sol odgrywa kluczową rolę, obsługując ponad 130 bezpośrednich lotów do różnych miast, co czyni Málagę miastem połączonym ze światem.

INNOWACJA I AWANGARDA

Architektura organiczna

Z 187 mieszkaniami, Laguna Suites redefiniuje pojęcie awangardy, osiągając architektoniczną równowagę między prostymi i krzywymi liniami, które wizualnie zmieniają się pod wpływem światła słonecznego. Charakterystyczne balkony przyjmują unikalne, organiczne kształty, które zmieniają wygląd każdego piętra, nadając im innowacyjną i wyróżniającą się architekturę.



Widok zewnętrzny ▾



ARCHITEKTURA

12
13





◀ Widok z tarasu na poddaszu



Gdy słońce z gracją zachodzi, a kolory zachodu malują niebo nad Laguna Suites, Twój taras stanie się idealnym miejscem do cieszenia się chwilą.





DANE I CENY

Wybierz swój apartament

Laguna Suites oferuje wolność wyboru mieszkania, które idealnie odpowiada Twojemu stylowi życia. Od przytulnych apartamentów jednopokojowych po przestronne penthausy z niesamowitymi tarasami, każde z naszych mieszkań zostało starannie zaprojektowane, aby zbudować dom, o którym zawsze marzyłeś.

187 MIESZKAŃ

Kondygnacja ogrodowa, 1 do 4 piętro oraz Penthouse'y.

Garaż wliczony w cenę, dostępne schowki.

48

EXECUTIVE SUITES



1 Sypialnia

Do 108 m²

117

GRAND SUITES



2 Sypialnie

Do 187 m²

8

LUXURY SUITES



3 Sypialnie

Do 233 m²

14

INFINITY PENTHOUSES



2 lub 3 Sypialnie

Do 315 m²







WIĘCEJ NIŻ MIESZKANIA

Zanurz się w spokoju

Propozycja Laguna Suites to coś więcej niż tylko zespół mieszkań; to rezydencja oferująca szeroki wachlarz usług, aby zaspokoić wszystkie Twoje potrzeby.

3 baseny na świeżym powietrzu, 1 basen kryty, strefa wellness i chill out, siłownia, coworking... Zaprojektowaliśmy kompleks, który pozwala na rozwijanie stylu życia, jakiego szukasz, z przestrzeniami zaprojektowanymi zarówno do osobistego relaksu, jak i aktywności społecznych. Koncepcja proponowana w Laguna Suites doda dodatkową wartość do Twojej jakości życia.





UDOGODNIENIA 5 GWIAZDEK

Żyj jak w hotelu

Laguna Suites zostało zaprojektowane nie tylko jako kompleks mieszkaniowy, ale jako środowisko, w którym można korzystać z wszystkich udogodnień hotelu.

Ciesz się poranną kąpielą zimną. Opalaj się pod delikatnym słońcem wiosny. Wzmacniaj swoje ciało na siłowni przed rozpoczęciem dnia. Zanurz się w relaksującej kąpiel w spa wieczorem. Znajdź inspirację podczas pracy. Podziel się kolacją i śmiechem z przyjaciółmi w strefie chill out.

3 BAsENY
ZEWNĘTRZNEBAsEN
WEWNĘTRZNY

SPA



SOLARIUM



SIŁOWNIA



STREFA CHILL OUT



CO-WORKING



TERENY ZIELONE



STREFA RELAKSU

Przestrzeń do korzystania

Laguna Suites posiada trzy baseny zewnętrzne, jeden basen wewnętrzny, strefę spa, solarium oraz strefę chill out.

Doświadcz dobrobytu w najwyższym wymiarze dzięki każdemu z tych miejsc, zaprojektowanych, aby rozpieszczać Twoje ciało i zmysły. Żyj z wszystkimi luksusami hotelu przez cały rok.





STREFA FITNESS

Przestrzeń do dbania o siebie

Laguna Suites posiada dedykowaną strefę, abyś mógł prowadzić aktywny i zdrowy styl życia. Z nowoczesną i kompletną strefą siłowni, wyposażoną w najnowsze trendy w sprzęcie fitness, Twój dom staje się Twoim własnym centrum treningowym. Utrzymuj swoje ciało w formie bez wychodzenia z domu, ciesząc się pierwszorzędными udogodnieniami, które sprawiają, że każdy dzień jest okazją do dbania o siebie.

STREFA CO-WORKING

Przestrzeń do pracy

Laguna Suites to rezydencja dostosowana do współczesnych czasów i zaprojektowana, aby zaspokoić wszystkie Twoje potrzeby. Dlatego stworzyliśmy przestrzeń co-working z wszelkimi wygodami i usługami, abyś mógł rozwijać swoją działalność.

Wyposażona w dostęp do szybkiego internetu, sale konferencyjne oraz strefy relaksu, strefa coworking staje się miejscem, gdzie oprócz pracy, możesz nawiązywać kontakty i tworzyć synergie w nowoczesnym i dynamicznym otoczeniu.



EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA

Ocena energetyczna A

W NuovIt Homes mamy odpowiedzialne podejście do architektury, stawiając na projekty i modele budowlane, które szanują otoczenie i integrują się z ekosystemem, który je otacza.

Pracujemy, spełniając najwyższe standardy w zakresie ochrony środowiska i inteligentnego zużycia energii. Laguna Suites posiada ocenę energetyczną „A”.



Innowacyjny system elewacji wielowarstwowej o wysokiej wytrzymałości i doskonałych właściwościach termicznych.



Stolarka okienna z przerwą termiczną oraz szkło Climalit.



Aerotermalny system o wysokiej efektywności energetycznej do ciepłej wody użytkowej.



Panele fotowoltaiczne.



A Emisje dwutlenku węgla poniżej 10 kg CO₂/m²/rok

A Zużycie energii poniżej 44,6 kWh/m²/rok



87,53%*
Laguna Suites redukuje zużycie energii.

87,76%*
Laguna Suites redukuje emisje CO₂.

*Obliczenia zgodnie z tabelą efektywności energetycznej, porównując z średnią wartością klasy energetycznej E.





ZAANGAŻOWANIE W OCHRONĘ ŚRODOWISKA

Życie z myślą o przyszłości

Jesteśmy mocno zaangażowani w ochronę środowiska i mamy wizję skierowaną ku przyszłości. Wdrażamy zaawansowane systemy, aby zmniejszyć nasz ślad węglowy i promować zrównoważone środowisko.

Aspirujemy do tworzenia domów, które nie tylko zaspokajają obecne potrzeby, ale także przyczyniają się do długoterminowego dobrobytu ludzi i troski o planetę. Dzięki innowacyjnemu podejściu i ekologicznym technologiom budujemy nie tylko mieszkania, ale także bardziej zrównoważoną przyszłość dla wszystkich.



▲ Instalacje paneli słonecznych



▲ Punkty ładowania pojazdów elektrycznych

Wybierz swoją suite



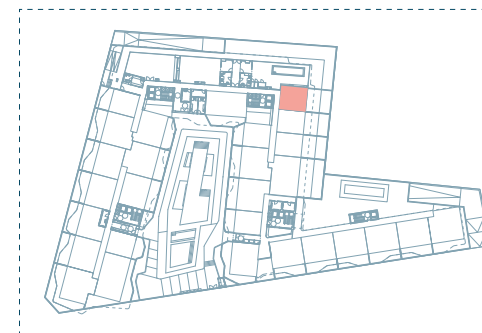


Executive Suite

1 SYPIALNIA

POWIERZCHNIE

Powierzchnia zabudowy	61,25 m ²
Powierzchnia zabudowy tarasu	47,06 m ²
Całkowita powierzchnia zabudowy	108,31 m ²



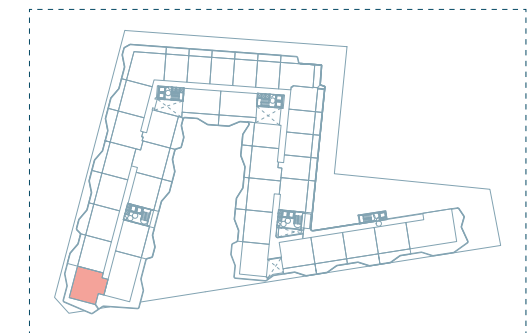


Grand Suite

2 SYPIALNIE

POWIERZCHNIE

Powierzchnia zabudowy	96,21 m ²
Powierzchnia zabudowy tarasu	45,36 m ²
Całkowita powierzchnia zabudowy	141,57 m ²



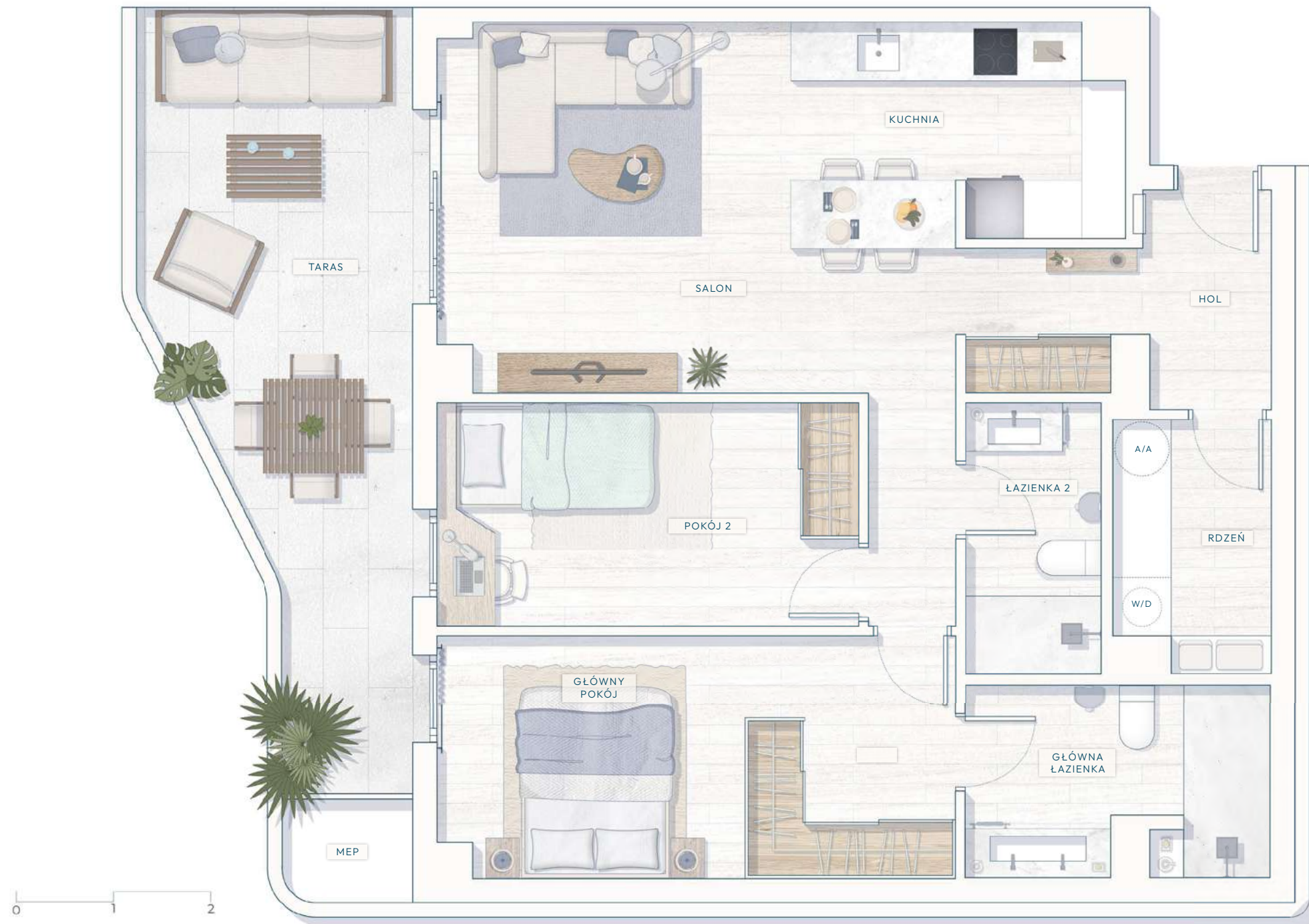
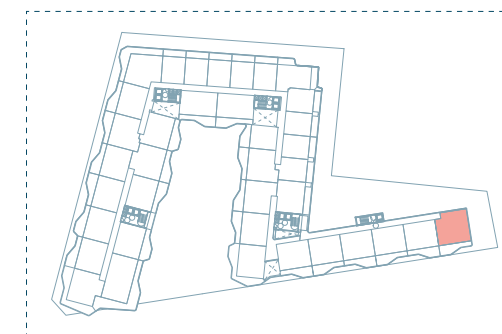


Grand Suite

2 SYPIALNIE

POWIERZCHNIE

Powierzchnia zabudowy	100,34 m ²
Powierzchnia zabudowy tarasu	20,75 m ²
Całkowita powierzchnia zabudowy	121,09 m ²



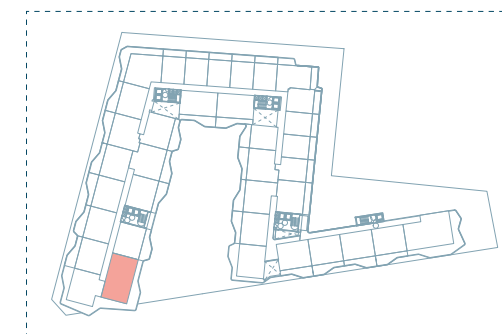


Luxury Suite

3 SYPIALNIE

POWIERZCHNIE

Powierzchnia zabudowy	123,99 m ²
Powierzchnia zabudowy tarasu	54,21 m ²
Całkowita powierzchnia zabudowy	178,20 m ²



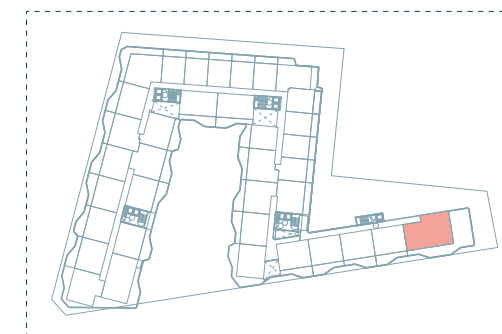


Luxury Suite

3 SYPIALNIE

POWIERZCHNIE

Powierzchnia zabudowy	144,94 m ²
Powierzchnia zabudowy tarasu	88,34 m ²
Całkowita powierzchnia zabudowy	233,28 m ²



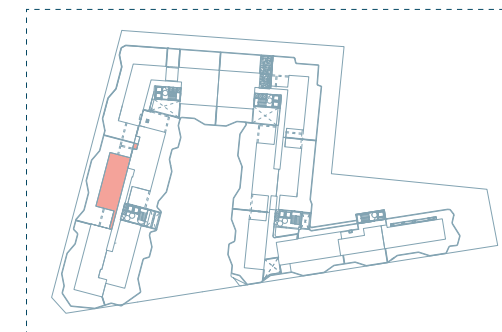


Infinity Penthouse

2 SYPIALNIE

POWIERZCHNIE

Powierzchnia zabudowy	117,73 m ²
Powierzchnia zabudowy tarasu	143,90 m ²
Całkowita powierzchnia zabudowy	261,63 m ²



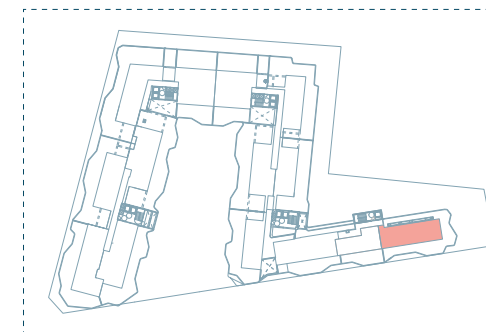


Infinity Penthouse

3 SYPIALNIE

POWIERZCHNIE

Powierzchnia zabudowy	120,43 m ²
Powierzchnia zabudowy tarasu	128,27 m ²
Całkowita powierzchnia zabudowy	248,70 m ²



SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

C/ Antonio García Moreno
29651 - Fuengirola - Spain

T. +34 660 320 677

paula@lagunasuites.es

www.lagunasuites.es

INFORMACJA PRAWNA: Te opcje mogą zostać zastąpione przez AGP REAL ESTATE 3, S.L. innymi o równoważnej jakości. Sprawdź tekst prawny poniżej: Projekt w fazie przedkomercjalizacji mający na celu identyfikację potencjalnych nabywców. Licencja na budowę jest w fazie procedowania. Plany każdej z nieruchomości oraz aneksy są dostępne dla nabywców w biurach sprzedaży. Niniejszy dokument, w tym infografiki, został przygotowany na podstawie Projektu Podstawowego, dlatego może ulec zmianom ze względów technicznych, zgodnie z Ostatecznym Projektem Wykonawczym oraz wymogami władz miejskich. W celach informacyjnych deweloper wyraźnie oświadcza, że jego działania, jak również umowy dotyczące tej promocji, będą w pełni zgodne z wymogami ustanowionymi w Ustawie 38/1999 z dnia 5 listopada o planowaniu i organizacji budownictwa.

Ponadto zaznacza się, że kwoty zaliczek na budowę promocji oraz odsetki ustawowe będą zabezpieczone przez instytucję finansową, która zostanie wyznaczona po uzyskaniu odpowiedniej licencji budowlanej i rozpoczęciu pobierania kwot na poczet ceny, które (w tym kwota rezerwacji) zostaną zdeponowane na specjalnym koncie zgodnie z postanowieniami wspomnianej ustawy. Kopia wspomnianej gwarancji zostanie przekazana nabywcom w momencie podpisania prywatnej umowy sprzedaży. Dokument rezerwacji i Skrócony Dokument Informacyjny są dostępne dla nabywców do wglądu. Statuty, które będą regulować Wspólnotę Właścicieli, zostaną zatwierdzone po zakończeniu prac budowlanych. Udział w elementach wspólnych budynku zostanie określony zgodnie z kryteriami wskazanymi w Art. 5 Ustawy 49/1960 z dnia 21 lipca o własności poziomej. Dane zawarte w tym katalogu jakości budowlanych mogą ulec zmianie, a AGP REAL ESTATE 3, S.L. zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian z powodów prawnych, technicznych lub handlowych, które to uzasadniają, lub zleconych przez odpowiednie organy publiczne.

Marka i konkretny model każdego produktu są podane w celach orientacyjnych, dlatego produkty wymienione mogą być zastąpione innymi o równoważnej jakości, jeśli wystąpią powyższe okoliczności. Zdjęcia i infografiki przedstawione w niniejszym dokumencie zostały opracowane zgodnie z informacjami zawartymi w Projekcie Podstawowym, i mogą nie uwzględniać instalacji takich jak grzejniki, kratki wentylacyjne, gniazdko elektryczne, rury spustowe itp. Dlatego też zdjęcia i infografiki w niniejszym folderze mają charakter wyłącznie orientacyjny i nie są wiążące na poziomie umowy.

Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie informacyjny i może ulec zmianom ze względu na wymagania urbanistyczne, administracyjne, techniczne lub prawne wynikające z nadzoru technicznego oraz uzyskania niezbędnych licencji i pozwoleń, a także z powodu potrzeb budowlanych lub projektowych, bez uszczerbku dla ogólnego poziomu opisanych jakości. Referencyjne obrazy i infografiki mają charakter orientacyjny i nie są wiążące na poziomie umowy. Niniejszy folder zawiera obrazy będące wirtualnymi rekreacjami projektu, które zawierają elementy dekoracyjne, meble i roślinność, które nie są częścią oferty. Ceny mieszkań, jeśli są odzwierciedlone w tym dokumencie, nie obejmują odpowiedniego VAT-u od zakupu mieszkania ani innych związanych z nim kosztów.

 Nuovit

SIUR 
GESTIONA