



MARBELLA

— 2014 —

HOUSES

SALVIA²

by ABU

SALVIA²

by ABU

NVOGA
MARBELLA REALTY

ABU

Dokumentacja bez stosunku umownego podlega modyfikacjom ze względu na konieczność wykonania prac lub ze względu na decyzje techniczne narzucone administracyjnie lub przez zarząd fakultatywny. Domy mogą podlegać niewielkim modyfikacjom w zależności od ostatecznych wymiarów i ostatecznego projektu architektonicznego. Meble, trawa, drzewa, rośliny itp., a także wszystkie elementy ozdobne służą wyłącznie do dekoracji i nie są wliczone w ceny sprzedaży, ani nie są umownie odzwierciedlone przez strony.

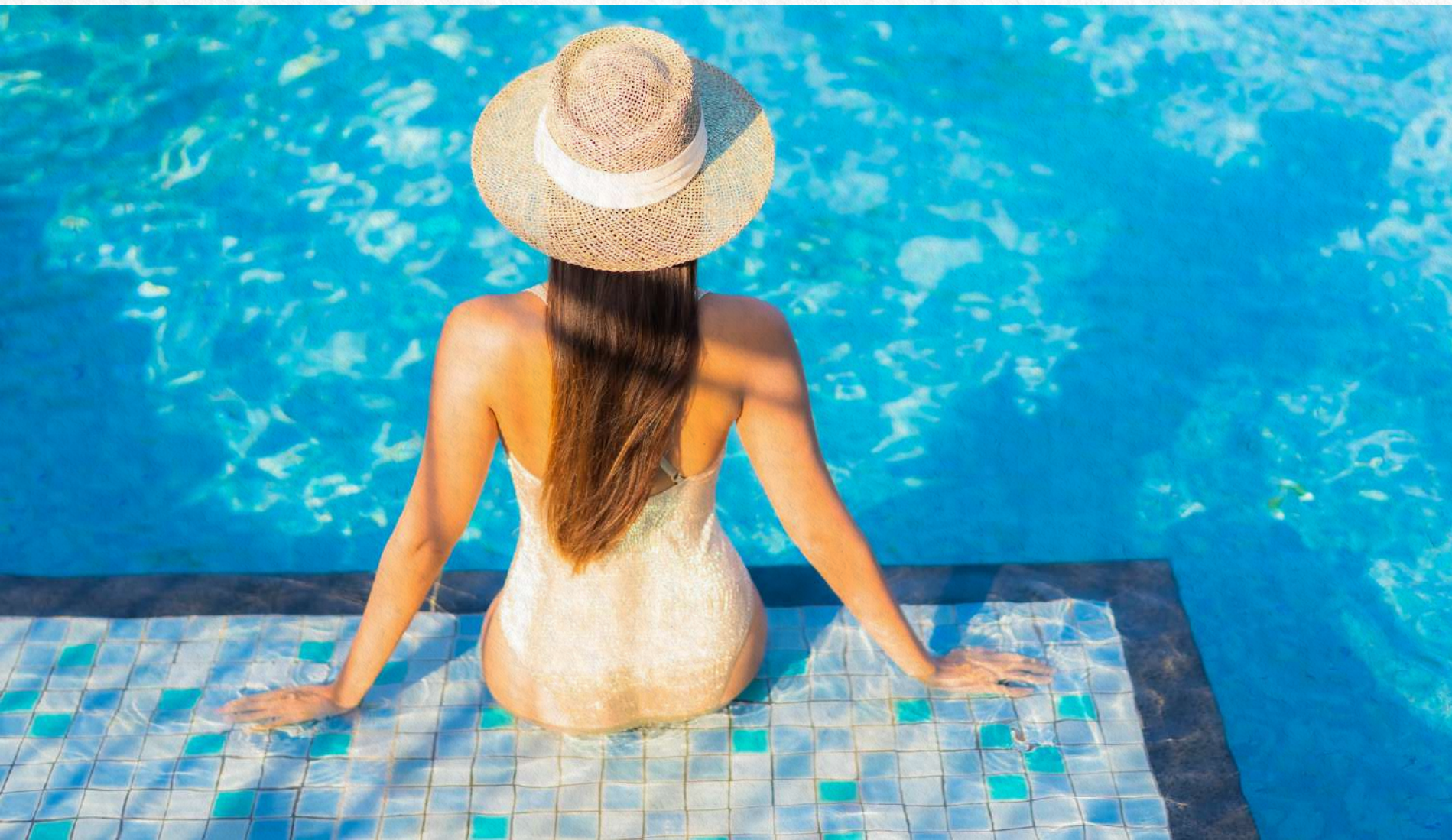
„At the beach, life is different.”



*Where Mediterranean
Dreams Are Realised*

MAGIA ŻYCIA

Witamy w [SALVIA2](#), nowym i ekskluzywnym kompleksie apartamentów położonym zaledwie kilka minut od wybrzeża Morza Śródziemnego. Oszałamiająca nowa inwestycja obiecuje to, co najlepsze ze wszystkich światów, dzięki godnej pozazdroszczenia lokalizacji obok wysadzonej palmami nadmorskiej promenady, a jednocześnie w odległości spaceru od uroczego hiszpańskiego miasta San Pedro de Alcántara i jego szerokiej gamy udogodnień.



*Enjoy the
Mediterranean lifestyle*

Live by the Sea

LOKALIZACJA ZE SNÓW

Wyobraź sobie, że budzisz się rano i wybierasz się na spokojny spacer, aby podziwiać wschód słońca nad Morzem Śródziemnym. Promenada, która znajduje się zaledwie kilka minut spacerem od luksusowego apartamentu [SALVIA2](#), łączy się na wschodzie z Marbellą, a na zachodzie z Esteponą. Nadmorska autostrada jest łatwo dostępna, łącząc się z Puerto Banús oddalonym o 5 km i Marbellą przez Golden Mile, zaledwie kilka minut dłużej.

Enviabile Beach Location

Położony w samym sercu najbardziej pożądanego luksusowego miejsca na świecie, doświadcz całorocznego uroku najlepszego klimatu w Europie, szczyłającego się średnią temperaturą 20°C i ponad 300 słonecznymi dniami rocznie. Obudź się w ciepłym śródziemnomorskim słońcu prawie każdego dnia w roku...

Odkryj ten urzekający region Andaluzji:

- Rozległe 185 km dziewiczego wybrzeża
- 124 skąpane w słońcu plaże
- 15 przystani dla jachtów i łodzi
- Imponująca kolekcja ponad 70 pól golfowych
- San Pedro Alcántara - typowo hiszpańskie powitanie





50 min - Gibraltar Airport
20 min - Estepona
35 min - Cabopino Port
45 min - Málaga Airport

SALVIA²
by ABU

Puerto Banús

7 min

Puente Romano

12 min

Marbella

17 min

SAN PEDRO ALCÁNTARA

SALVIA FAZA II znajduje się w San Pedro de Alcántara, uroczym mieście łączącym historię i nowoczesny luksus. W pobliżu znajduje się Puerto Banús i Złota Miła Marbelli, z restauracjami wyróżnionymi gwiazdkami Michelin i światowymi markami, takimi jak Nobu i Cipriani. Nasz projekt znajduje się w samym sercu San Pedro, z łatwym dostępem zarówno do usług, tenisa, golfa, restauracji jak i klubów plażowych. Ciesz się wyrafinowaną mieszanką współczesnych udogodnień i nadmorskiego miejskiego życia.

Zaledwie krótki spacer do...

2
min

Restaurants
and Bars

5
min

NAC - Nueva Alcántara
Club de Pádel

7
min

Guadalmina
Golf Course

3
min

City
Centre

4
min

Paseo
Marítimo

8
min

Barbillón
Beach Club

4
min

San Pedro
Beach

5
min

THE I/O
Gym

15
min

Los Tres
Jardines Park



ŚRÓDZIEMNOMORSKI BRZEG U TWOICH STÓP

Koncepcja **SALVIA2** polegała na stworzeniu ekskluzywnej przystani w odległości kilku kroków od wybrzeża Costa del Sol, reprezentującej nowoczesną ewolucję w luksusowym mieszkaniu w niezrównanej lokalizacji.

Salvia na nowo definiuje luksusowe mieszkanie w niezrównanej lokalizacji. Zaprojektowana z myślą o holistycznym samopoczuciu i stworzona przez renomowanych architektów z TIO, ta inwestycja GRUPO ABU jest architektonicznym cudem w całym regionie. Jej nowoczesny design, obfita zieleń z rodzimymi roślinami i zrównoważone udogodnienia łączą się płynnie, wyznaczając złoty standard luksusu i spokoju.



Wizualizacja obrazująca bez stosunku umownego



Inspirational image without contractual relationship



2 - 4
Bedrooms



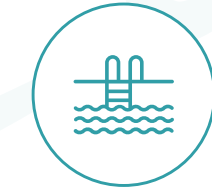
2 - 3
Bathrooms



91 - 194m²
Built



12 - 189m²
Terrace



Communal
Pool



Communal
Gardens



Communal
Gym



Indoor Pool
and SPA



Co-working
Area



Private
Parking

Nasz ekskluzywny kompleks apartamentów oferuje wyrafinowane udogodnienia dostosowane do potrzeb wymagających osób. Począwszy od 2 do 4 sypialni, apartamentów i penthouse'ów, z przestronnymi wnętrzami o powierzchni do 195 m² i wspaniałymi tarasami o powierzchni do 189 m², każdy apartament jest świadectwem współczesnego designu i elegancji. Co więcej, każda rezydencja może być dostosowana do indywidualnych wymagań nabywców. Wszystkie nieruchomości będą miały co najmniej jedno miejsce parkingowe i komórkę lokatorską wliczone w cenę.

Nasze wspólne obszary są nie mniej imponujące, zanurz się w najnowocześniejszych udogodnieniach, takich jak dedykowana przestrzeń coworkingowa dla nowoczesnych profesjonalistów, punkty ładowania pojazdów elektrycznych dla osób dbających o środowisko, kryty basen z podgrzewaną wodą oraz w pełni wyposażona siłownia i spa. Kompleks będzie całkowicie ogrodzony, z wejściem bezpieczeństwa i bramą kontrolną.



Wizualizacja obrazująca bez stosunku umownego



KONCEPCJA ŻYCIA NAD BZREGIEM MORZA

SALVIA2 to przykład doskonałego wzornictwa i architektonicznej precyzji. Obejmujący zarówno formę, jak i funkcję, nasz współczesny styl jest podkreślony przez zastosowanie najwyższej jakości naturalnych materiałów i skrupulatną dbałość o szczegóły. Bujne nasadzenia harmonijnie przeplatają się z projektem, dodając spokojny dotyk natury. Dzięki przestronnym tarasom priorytetowo traktujemy zarówno styl, jak i przestrzeń.

W **SALVIA2**, nasza filozofia projektowania wykracza poza estetykę; chodzi o tworzenie domów, które są nie tylko stylowe i luksusowe, ale także stworzone z myślą o najwyższym komforcie i łatwym życiu.









Wizualizacja obrazująca bez stosunku umownego

Live by the Sea

NAJWYŻSZA JAKOŚĆ

MINAMI
INTERIORISMO

SALVIA 2 - apartamenty posiadają scentralizowany system klimatyzacji kanałowej, który wykorzystuje pompę ciepła do regulacji temperatury w różnych obszarach domu, rozróżniając strefę dzienną i nocną. Ponadto ciepła woda użytkowa będzie generowana przez system geotermalny, wykorzystujący naturalne ciepło ziemi. Wszystko to uzupełnia wysokiej jakości wystrój wnętrz, w tym nowoczesne kuchnie i eleganckie materiały, tworząc prawdziwie przyjazną atmosferę.

Ale to, co naprawdę wyróżnia **SALVIA 2**, a także inne projekty Grupy ABU, to indywidualna opieka i uwaga poświęcana klientom. Z tego powodu MINAMI by Grupa ABU oferuje możliwość personalizacji każdego zakątka domu. Właściciele domów mogą zaprojektować swój dom, korzystając z porad zespołu MINAMI, składającego się z architektów i projektantów wnętrz. Jest to niewątpliwie jeden z najbardziej atrakcyjnych, cenionych i wyróżniających się aspektów **SALVIA 2**

WIĘCEJ NIŻ NIERUCHOMOŚĆ

Chcemy, abyś był częścią przyjaznej społeczności. Wspólne przestrzenie są ważną częścią tej filozofii, od naszych nowoczesnych obszarów coworkingowych po orzeźwiający basen, bujne ogrody, spa z sauną i w pełni wyposażoną siłownię, wszystkie zaprojektowane w celu wspierania więzi między mieszkańcami, dobrego samopoczucia i poczucia przynależności.





WSPÓLNE PRZESTRZENIE ZIELONEJ OAZY

Wspólne obszary SALVIA 2 zostały starannie zaprojektowane, aby zaoferować styl życia, w którym dobre samopoczucie i komfort mieszkańców są najwyższym priorytetem. Kompleks posiada dwa baseny na terenach wspólnych: jeden przeznaczony dla dzieci i jeden dla dorosłych, zapewniając idealne miejsce, aby cieszyć się ciepłym śródziemnomorskim klimatem i ochłodzić się w miesiącach letnich.

Ponadto właściciele będą mogli zrelaksować się w pięknym ogrodzie, idealnym do odpoczynku i naładowania baterii. Przestrzeń ta jest również idealna do spotkań towarzyskich lub po prostu relaksu przy orzeźwiającym napoju, dzięki barowi z przekąskami, który stanowi część udogodnień SALVIA 2.

NASZ ZESPÓŁ

SALVIA2 to najnowsza kulminacja doskonałości architektonicznej Grupo ABU, dewelopera nieruchomości z siedzibą w Sewilli, wyróżniającego się innowacyjnymi konstrukcjami w charakterystycznych lokalizacjach. Każdy dom w SALVIA2 odzwierciedla filozofię projektowania, elegancji i personalizacji, czyniąc je wyjątkowymi. Sukces Grupo ABU opiera się na ciągłym poszukiwaniu innowacji i pasji do szczegółów, co pozwoliło im osiągnąć wiodącą pozycję w branży. Oferują kompleksowe rozwiązania od fazy projektu po dostawę, w tym personalizację w zakresie projektowania i aranżacji wnętrz.

Wizjonerska koncepcja architektoniczna SALVIA ożywa dzięki doświadczeniu architektów T10. Z biurami w Sewilli, Marbelli, Kadyksie, Madrycie i Gibraltarze, T10 uosabia doskonałość, jakość i zrównoważony rozwój w każdym projekcie. Ich wszechstronność przejawia się w luksusowych hotelach, renowacji zabytkowych budynków i najnowocześniejszych projektach rekreacyjnych. Zaangażowanie T10 wzbogaca SALVIA2 o wizjonerskie umiejętności architektoniczne, tworząc kolejne zrównoważone arcydzieło.

ABU **T10** Architecture and Engineering
for Dreamers





Wizualizacja obrazująca bez stosunku umownego

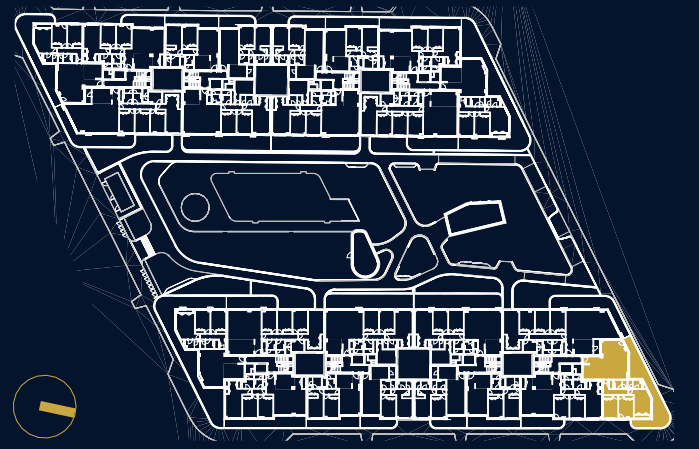
PLANY



ABU

■ AVISO:
El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.

SALVIA²
by ABU

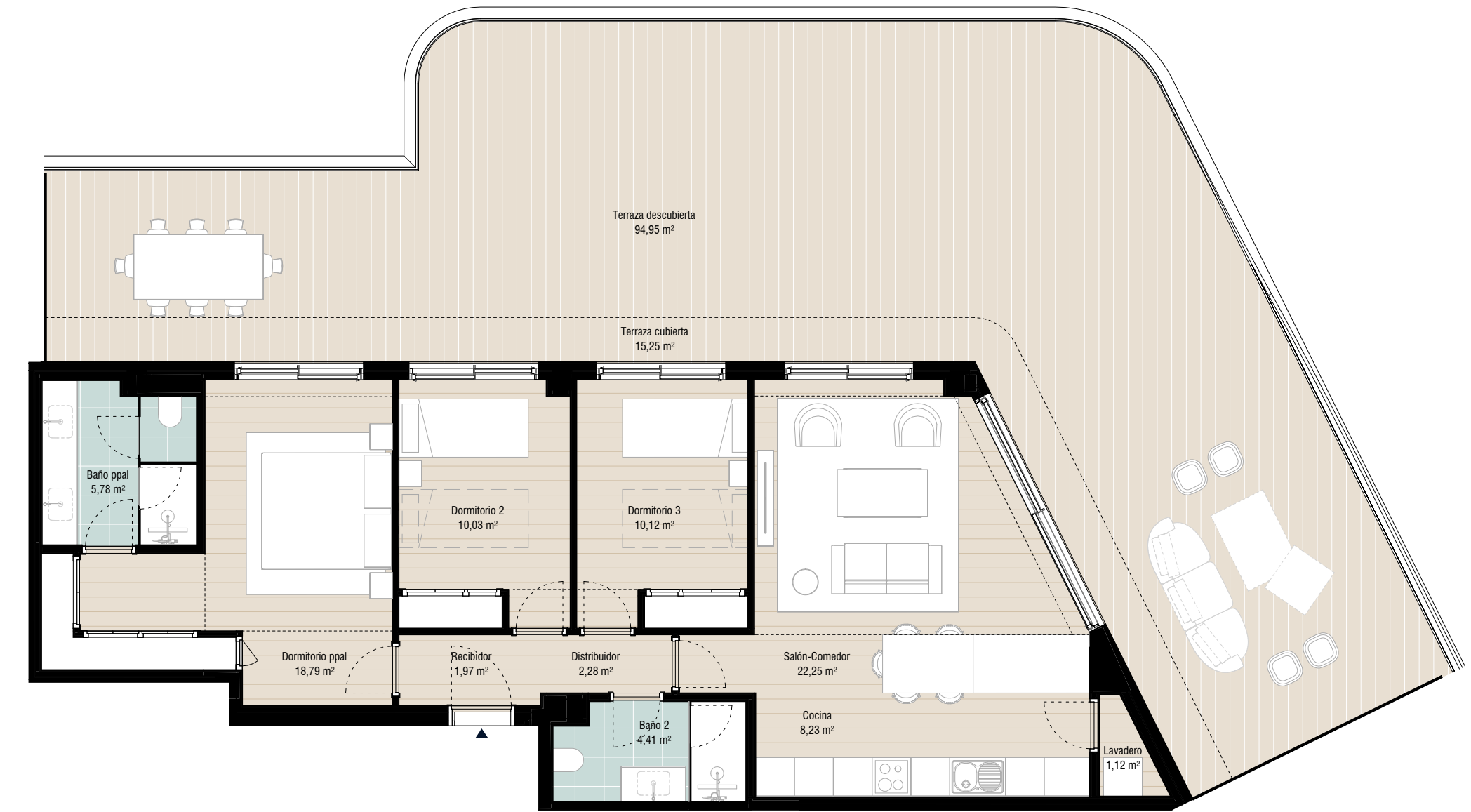


BLOQUE 1 - PORTAL 1 - VIVIENDA 1A 2A 3A

SUPERFICIES ÚTILES	
- Sup. Útil interior	97,38 m ²
- Sup. Útil exterior	42,90 m ²
- Sup. Útil total	140,28 m ²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
- Sup. Construida Int. Vivienda + zccc	140,70 m ²
- Sup. Construida computable*	128,55 m ²
- Sup. Construida total**	188,56 m ²

(*) Superficie construida computable a efecto de normativa urbanística (100% sup. interior + 50% sup. Porche (máx. 10% útil interior) + sup. común correspondiente). Según Decreto 218/2005

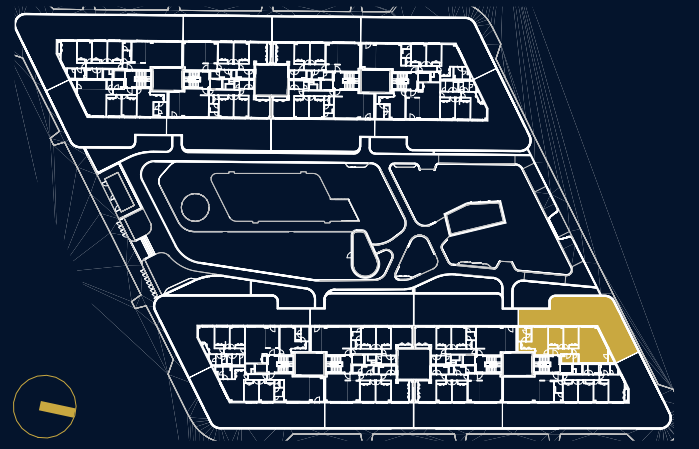
(**) 100% sup. interior + 100% sup. exterior + sup. común correspondiente



ABU

■ AVISO:
El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.

SALVIA²
by ABU



BLOQUE 1 - PORTAL 1 - VIVIENDA ÁTICO A

SUPERFICIES ÚTILES	
- Sup. Útil interior	84,97 m ²
- Sup. Útil exterior	110,20 m ²
- Sup. Útil total	195,17 m ²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
- Sup. Construida Int. Vivienda + zccc	123,09 m ²
- Sup. Construida computable*	110,35 m ²
- Sup. Construida total**	239,34 m ²

(*) Superficie construida computable a efecto de normativa urbanística (100% sup. interior + 50% sup. Porche (máx. 10% útil interior) + sup. común correspondiente). Según Decreto 218/2005

(**) 100% sup. interior + 100% sup. exterior + sup. común correspondiente





ABU

■ AVISO:
El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.

SALVIA²
by ABU



BLOQUE 1 - PORTAL 4 - VIVIENDA 08

SUPERFICIES ÚTILES

- Sup. Útil interior	111,42 m ²
- Sup. Útil exterior	75,64 m ²
- Sup. Útil total	187,06 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

- Sup. Construida Int. Vivienda + zccc	159,22 m ²
- Sup. Construida computable*	143,35 m ²
- Sup. Construida total**	240,88 m ²

(*) Superficie construida computable a efecto de normativa urbanística (100% sup. interior + 50% sup. Porche (máx. 10% útil interior) + sup. común correspondiente). Según Decreto 218/2005

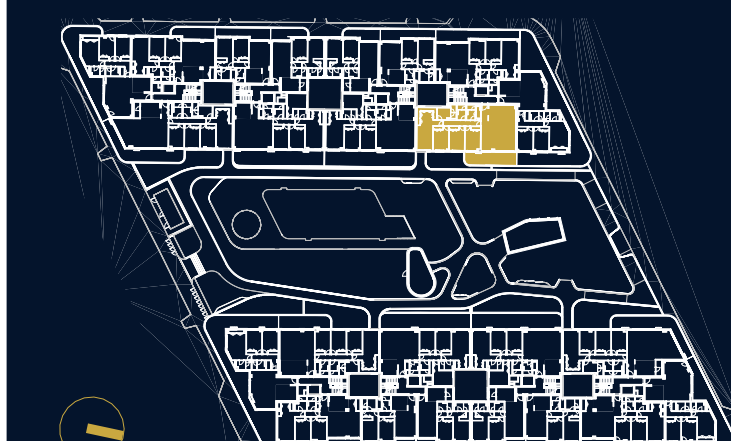
(**) 100% sup. interior + 100% sup. exterior + sup. común correspondiente



ABU

■ AVISO:
El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.

SALVIA²
by ABU



BLOQUE 2 - PORTAL 1 - VIVIENDA 18 2B 3B

SUPERFICIES ÚTILES

- Sup. Útil interior	128,64 m ²
- Sup. Útil exterior	20,62 m ²
- Sup. Útil total	149,26 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

- Sup. Construida Int. Vivienda + zccc	180,49 m ²
- Sup. Construida computable*	159,19 m ²
- Sup. Construida total**	203,21 m ²

(*) Superficie construida computable a efecto de normativa urbanística (100% sup. interior + 50% sup. Porche (máx. 10% útil interior) + sup. común correspondiente). Según Decreto 218/2005

(**) 100% sup. interior + 100% sup. exterior + sup. común correspondiente

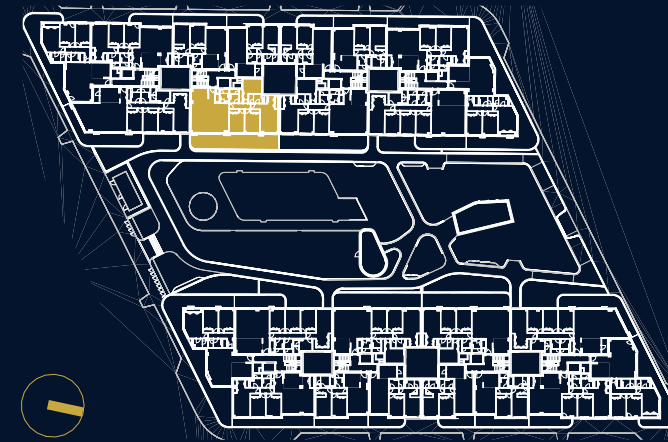




ABU

■ AVISO:
El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.

SALVIA²
by ABU



BLOQUE 2 - PORTAL 3 - VIVIENDA 1C 2C 3C

SUPERFICIES ÚTILES

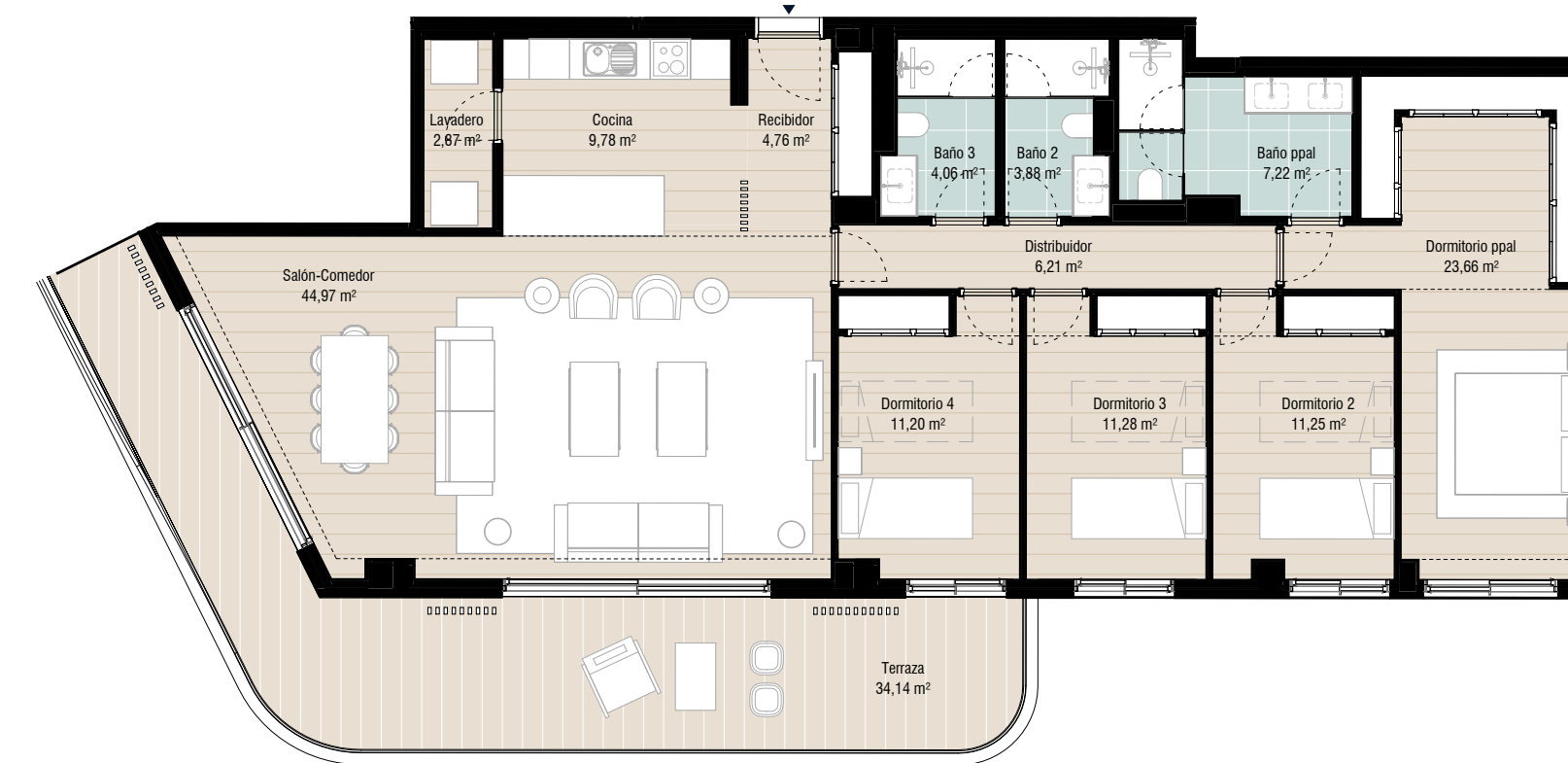
- Sup. Útil interior	119,71 m ²
- Sup. Útil exterior	42,66 m ²
- Sup. Útil total	162,37 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

- Sup. Construida Int. Vivienda + zccc	170,01 m ²
- Sup. Construida computable*	152,78 m ²
- Sup. Construida total**	218,50 m ²

(*) Superficie construida computable a efecto de normativa urbanística (100% sup. interior + 50% sup. Porche (máx. 10% útil interior) + sup. común correspondiente). Según Decreto 218/2005

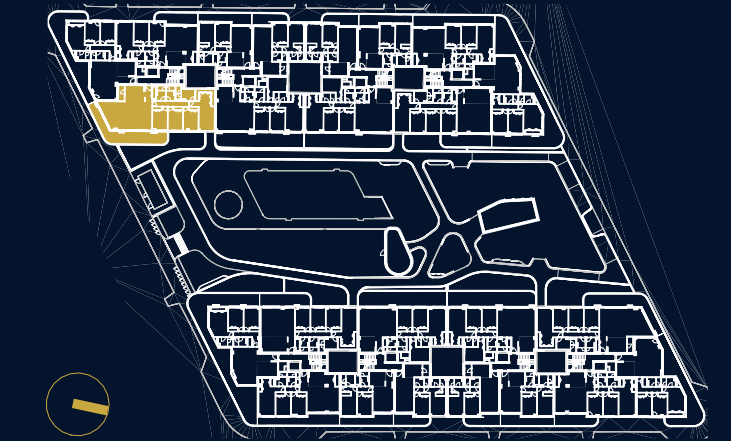
(**) 100% sup. interior + 100% sup. exterior + sup. común correspondiente



ABU

■ AVISO:
El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.

SALVIA²
by ABU



BLOQUE 2 - PORTAL 4 - VIVIENDA 1B 2B 3B

SUPERFICIES ÚTILES

- Sup. Útil interior	141,14 m ²
- Sup. Útil exterior	34,14 m ²
- Sup. Útil total	175,28 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

- Sup. Construida Int. Vivienda + zccc	199,06 m ²
- Sup. Construida computable*	179,22 m ²
- Sup. Construida total**	237,59 m ²

(*) Superficie construida computable a efecto de normativa urbanística (100% sup. interior + 50% sup. Porche (máx. 10% útil interior) + sup. común correspondiente). Según Decreto 218/2005

(**) 100% sup. interior + 100% sup. exterior + sup. común correspondiente





NVOGA
MARBELLA REALTY

ABU

+48502413992
+34607517602

biuro@marbellahouses.pl

MarbellaHouses.pl