

# HORIZONTE



# HORIZONTE VILLAS



# CONTENT

06	UBICACIÓN LOCATION
10	CONCEPTO CONCEPT
16	INTERIORES INTERIORS
24	POR QUÉ LA COSTA DEL SOL WHY COSTA DEL SOL
26	PROYECTO EN NÚMEROS PROJECT IN NUMBERS
30	INVERSION INVESTMENT
32	PLANO GENERAL GENERAL PLAN
36	ZONAS COMUNES AMENITIES
40	LAS PERSONAS DETRÁS DE LA MARCA PEOPLE BEHIND THE BRAND
42	GUÍA GUIDE

# HORIZON

# VILLAS

Horizonte is situated in a prime location nestled between the charming towns of Mijas, Benalmadena, and Fuengirola on the picturesque coastline of Spain

Horizonte está ubicado en una zona privilegiada, entre los encantadores pueblos de Mijas, Benalmádena y Fuengirola, en la pintoresca costa de España



LOCATION

# LOCATION



01. TARIFA

136 KM



02. ESTEPONA

65 KM



03. MARBELLA

36 KM



04. FUENGIROLA

8 KM



05. BENALMADENA

11 KM



06. MALAGA

31 KM

Majestic villas in the picturesque mountains offer a unique opportunity to savour the tranquil beauty from dusk to dawn, as the sun casts a golden glow over the coastal landscape

# CONCEPT

Las majestuosas villas están situadas en un lugar único, rodeado de montañas, ideal para contemplar el precioso paisaje costero durante largas horas en plena tranquilidad, mientras los rayos del sol colorean el atardecer

# HORIZONTE VILLAS



# ONE-STORY VILLAS



Seventeen single-story villas featuring 4 to 6 bedrooms, gated access, private pool, basement, two parking spaces, and panoramic sea views

Diecisiete villas de una planta con acceso privado, sótano, dos plazas de aparcamiento, piscina privada y vistas panorámicas al mar





# INTERIOR

## Home Automation

Control via smart home system of lighting and air conditioning / Control mediante sistema de smart home de luz y aire acondicionado

## Kitchen Cupboards

Luxury Italian furniture - Scavolini products are fully certified as Made in Italy, designed for discerning clients / Muebles italianos de lujo - Scavolini ofrece productos 100% hechos en Italia, diseñados para clientes exigentes

## Windows and Glassing

Exterior carpentry by Cortizo, Cor-Vision with double glazing and solar protection / Carpintería exterior marca Cortizo, serie Cor-Vision con doble acristalamiento y protección solar

## Underfloor Heating

Throughout the property except for the master bedrooms, which have wood flooring / Por toda la casa excepto en los dormitorios principales, que tienen suelos de madera

366 - 445 SQM  
PRIVATE POOL  
PLOT 574 - 605 SQM

# TWO-STORY VILLAS



Six two-story villas with 5 bedrooms, gated access, private pool, basement, two parking spaces, and panoramic sea views

Seis villas de dos plantas con 5 dormitorios, acceso privado, piscina privada, sótano, dos plazas de aparcamiento y vistas panorámicas al mar



# INTERIOR

## Windows and Glassing

Exterior carpentry by Cortizo, Cor-Vision with double glazing and solar protection / Carpintería exterior marca Cortizo, serie Cor-Vision con doble acristalamiento y protección solar

## Kitchen Cupboards

Luxury Italian furniture - Scavolini products are fully certified as Made in Italy, designed for discerning clients / Muebles italianos de lujo - Scavolini ofrece productos 100% hechos en Italia, diseñados para clientes exigentes

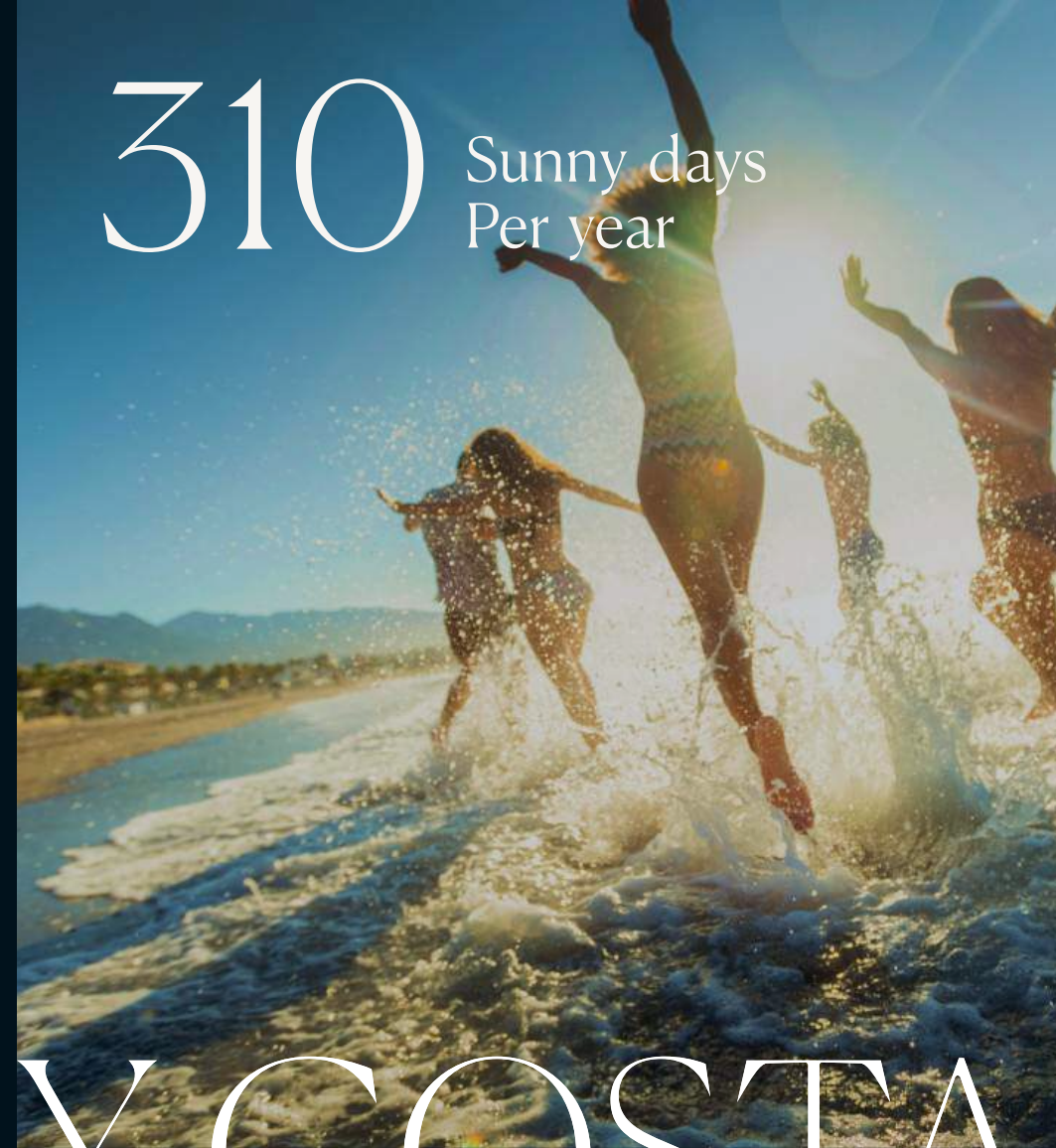
## Underfloor Heating

Throughout the property except for the master bedrooms, which have wood flooring / Por toda la casa excepto en los dormitorios principales, que tienen suelos de madera

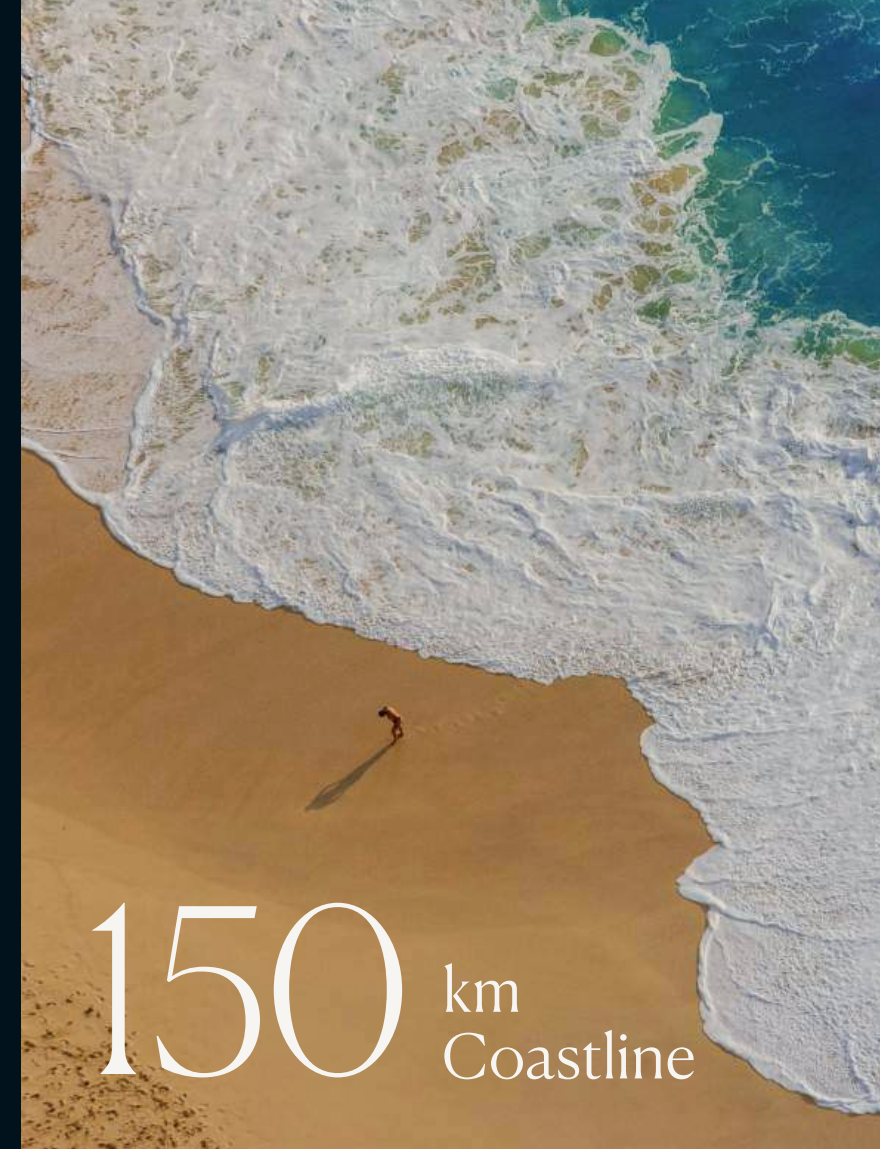
399-420 SQM  
PRIVATE POOL  
PLOT 588-605 SQM



310 Sunny days  
Per year



150 km  
Coastline

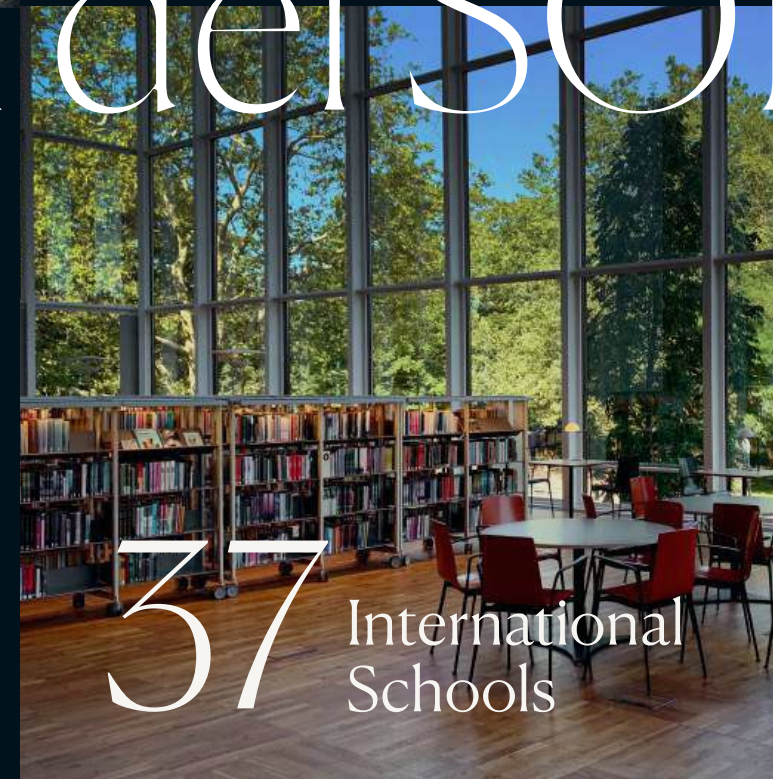


# WHY COSTA del SOL?

60 Golf courses



37 International  
Schools



8 Michelin  
Restaurants



# PROJECT in NUMBERS

25 Villas

Parking spaces per villa 2



10

Minutes to the beach

Views 180°

The prime location of the project guarantees a steady stream of income and appreciation in property values over time

By investing in this project, you are not only secure a profitable financial future but also gaining access to an upscale community with top-notch amenities and strong potential for growth

La ubicación privilegiada del proyecto garantiza un flujo constante de ingresos y una apreciación del valor de las propiedades a lo largo del tiempo

Al invertir en este proyecto, no sólo se asegura un futuro financiero rentable, sino que también obtiene acceso a una comunidad de primer nivel y un fuerte potencial de crecimiento

+ 21%

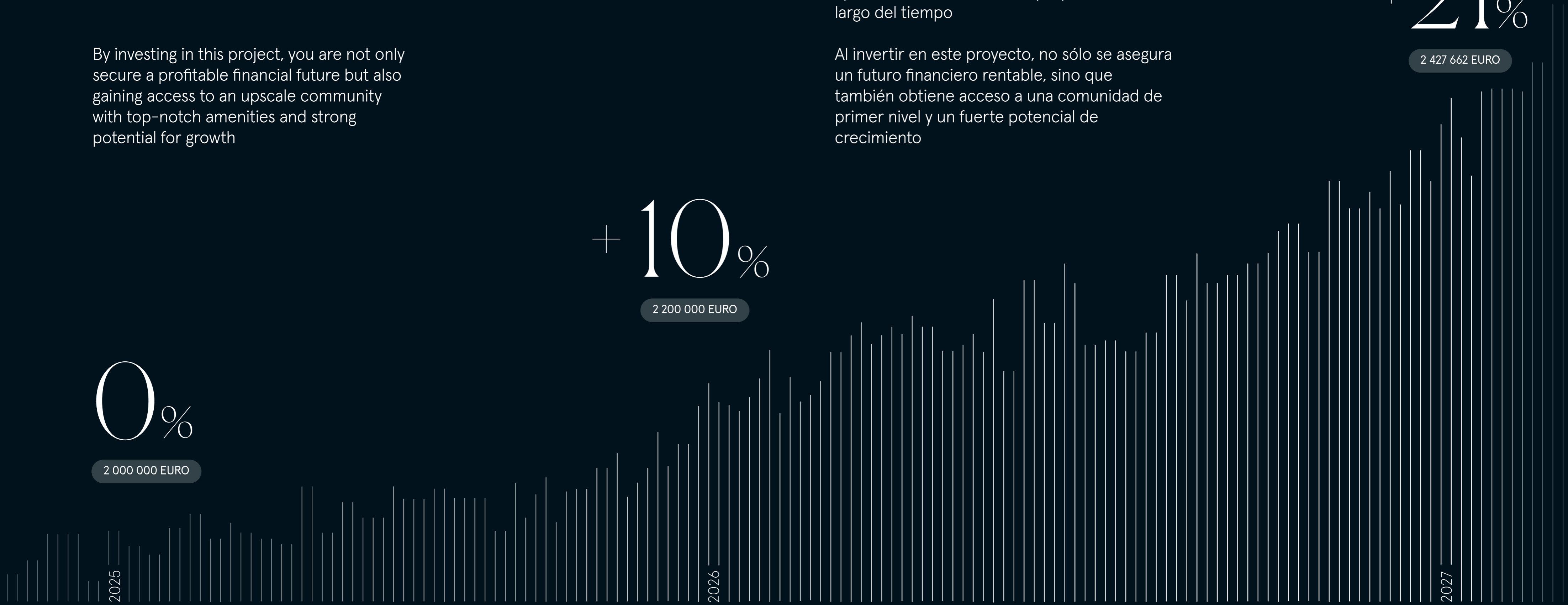
2 427 662 EURO

+ 10%

2 200 000 EURO

0%

2 000 000 EURO







# MASTER PLAN



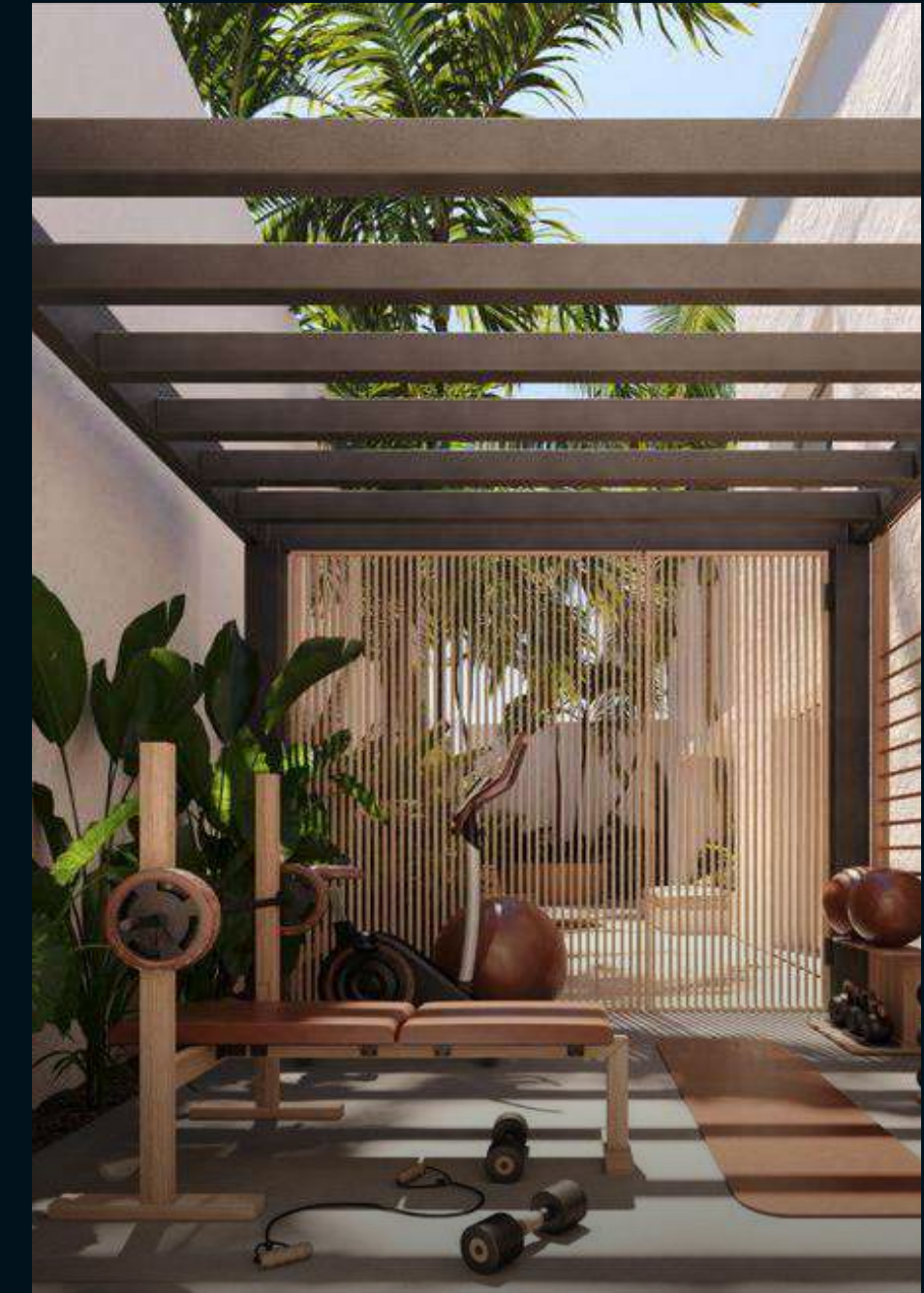
# MASTER PLAN

# AMENITIES

Horizonte offers a blend of modern AMENITIES



Playground



Outdoor gym



Clubhouse



Swimming pool



Coworking space

# PEOPLE BEHIND the BRAND

Las personas detrás de la marca

We are proud to work with leading real estate companies. Our partners are experienced professionals who share our values and commitment to high quality standards

Estamos orgullosos de trabajar con empresas inmobiliarias líderes. Nuestros socios son profesionales con mucha experiencia que comparten nuestros valores y compromiso con altos estándares de calidad



DEVELOPER



PROJECT MANAGER



ARCHITECTS



SALES & MARKETING PARTNER

# GUIDE

## Costa del Sol Guide: Where to Go and What to See

Información de la Guía de la Costa del Sol

# Nerja Caves

87 km - 1 hour + kayaks

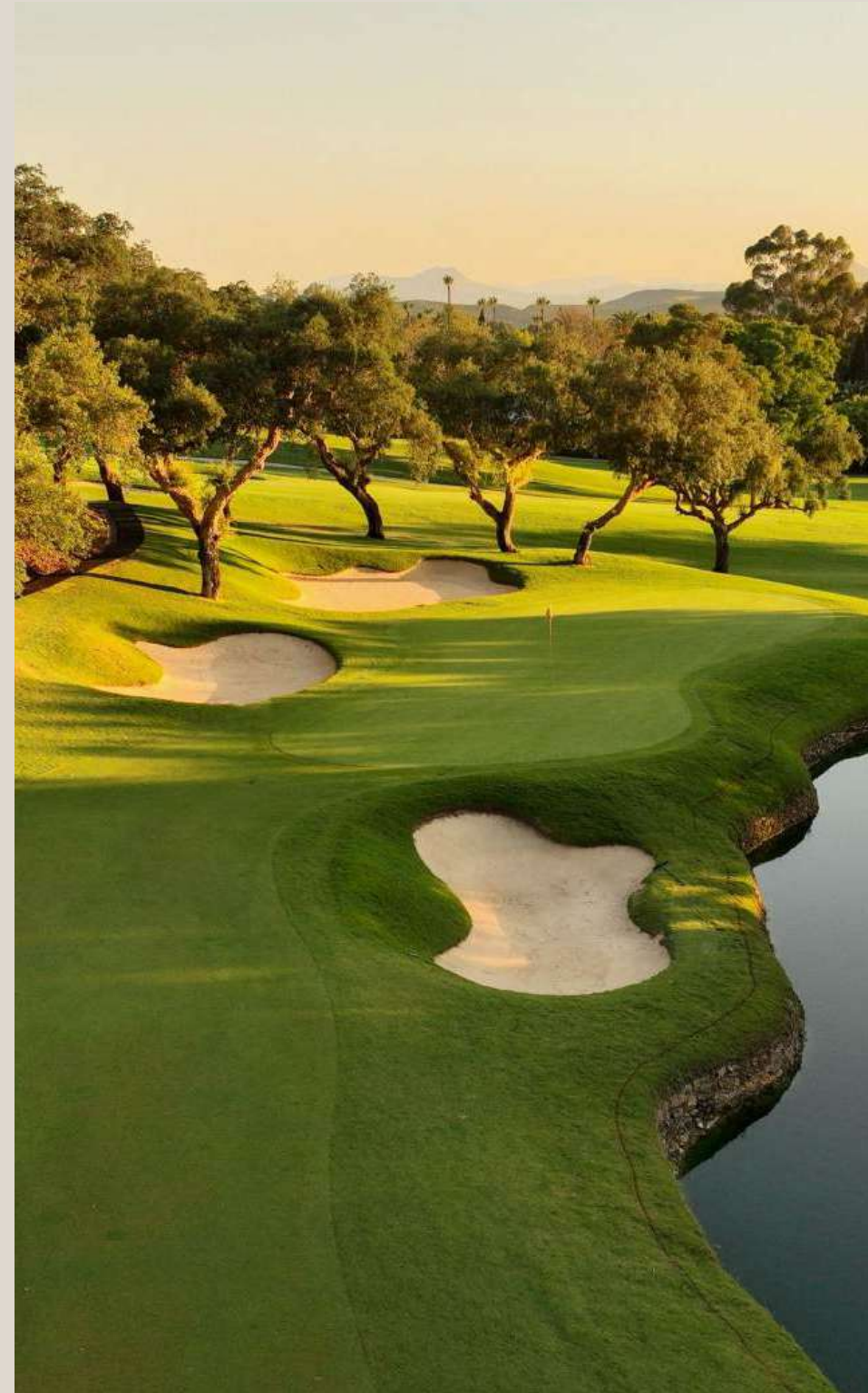
(02)



# Real Club de Golf Sotogrande

87 km - 1 hour

(03)



# Caminito del Rey

74km - 1 h

(04)



# Centro Pompidou Malaga

27 km - 35 min

(01)



# Tarifa

135km - 1:40 h

(05)

# Sierra Nevada Ski Resort

(01)

184km - 2h



# Sevilla

(02)

227km - 2:20 h



# La Rioja - Winery of Architect

(04)

842km - 8:30h



(03)

# Morocco

788km - 9:45 h



(05)

# Donostia

1014km - 10h



(01) Candle concert at Villa Padierna



(03) Flamenco



(04) Michelin restaurant



(02) Puento Romano



(05) Observatory for viewing the stars



# HORIZONTE VILLAS