

The logo for Lyra Residences is centered on a light beige background. It features the word "LYRA" in a dark teal, serif font, with the letter "A" partially enclosed by a white circle. Below "LYRA" is the word "RESIDENCES" in a smaller, dark teal, sans-serif font. The background is decorated with white, wavy, abstract lines in the corners.

LYRA  
RESIDENCES



WELCOME TO  
LYRA RESIDENCES

BIENVENIDOS A  
LYRA RESIDENCES

# LOCATION



**LYRA**  
RESIDENCES

SIERRA BERMEJA

ESTEPONA

PUERTO DEPORTIVO ESTEPONA

TROCADERO ESTEPONA

KEMPINSKI HOTEL BAHÍA

LAGUNA VILLAGE PACHA

BESO BEACH

TIKITANO  
IKOS ANDALUSIA

VILLA PADIERNA

CANCELADA

EL PARAISO

GUADALMINA

SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

PUERTO BANÚS

MEDITERRANEAN SEA

Málaga  
→  
20' Marbella  
40' Fuengirola  
50' Aeropuerto Málaga

← Algeciras  
15' Hospiten Estepona  
20' Puerto Estepona  
35' Puerto Sotogrande  
50' Aeropuerto Gibraltar



El Paraíso Golf Club

If you are looking for a place to relax, enjoy the sun, gastronomy, and outdoor sports... you are in the right place.

Lyra Residences is a boutique residential complex of 15 modern homes in the peaceful area of El Campanario, surrounded by golf courses, select private villas and luxury apartments.

El Campanario's charming golf course and clubhouse complete this elegant community on the New Golden Mile, serving as a wonderful meeting point for its residents.

The surrounding area is also home to various golf clubs - El Paraíso, Atalaya and Guadalmina- as well as shopping centres with all kinds of services.

---

Si estás buscando un lugar para relajarte, disfrutar del sol, la gastronomía y el deporte al aire libre...estás en el lugar adecuado, la nuestra es una apuesta segura.

Lyra Residences es un coqueto complejo residencial de 15 modernas viviendas, ubicadas en la tranquila zona de El Campanario, un área rodeada de campos de golf, selectas villas privadas y lujosos apartamentos.

El encantador campo de golf de El Campanario y su Casa Club forman parte de esta elegante comunidad en la Nueva Milla de Oro, fungiendo como un maravilloso punto de encuentro para sus residentes.

En los alrededores también se encuentran los clubes de golf de El Paraíso, Atalaya y Guadalmina, así como centros comerciales equipados con todo tipo de servicios.







## COMFORT AND LUXURY WITHIN REACH LA COMODIDAD Y EL LUJO AL ALCANCE



Marbella y Puerto Banús, con su gran oferta gastronómica, comercial y de servicios se encuentran a escasos minutos en coche, mientras que los aeropuertos de Málaga y Gibraltar están a menos de 50 minutos.

La Playa de Casasola – Atalaya, una magnífica zona de baño que se caracteriza por la amplitud sus playas, la claridad y la temperatura de sus aguas, está a tan solo 5 minutos en coche.

En las inmediaciones, destaca la gran oferta de clubes de playa y "chiringuitos" donde poder disfrutar de la playa en el mejor ambiente, gozando de impresionantes vistas a la bahía de Estepona con Gibraltar como telón de fondo.



Marbella and Puerto Banus, with their wide range of restaurants, shops and services, are only a short drive away, whilst Málaga and Gibraltar airports are less than 50 minutes away.

Casasola - Atalaya Beach, a magnificent seaside spot known for its wide beaches, and the clarity and temperature of its waters, is only 5 mins away by car.

Nearby, there are a wide range of beach clubs and cool "chiringuitos" where you can enjoy the beach in the best atmosphere, with stunning views of the bay of Estepona with Gibraltar as a backdrop.



## The life you deserve in the coast that you love

With a contemporary vision, Lyra Residences projects itself as an exclusive residential complex of 15 spacious semi-detached homes, with boutique-style amenities - a fully equipped gym, spa and outdoor swimming pool - enjoying spectacular panoramic views.

---

## La vida que mereces en la costa que amas

Con una visión contemporánea, Lyra Residences se proyecta como un exclusivo complejo residencial de 15 amplias viviendas semi adosadas y pareadas, equipadas con gimnasio, spa y piscina exterior, gozando de espectaculares vistas panorámicas.



**Open spaces to fill your home  
with natural light**

**Espacios abiertos para llenar  
tu vivienda de luz natural**





## Homes that excite

A new home should arouse excitement, both for its design and layout, as well as for the possibilities it provides...this is precisely what Lyra offers.

All homes boast underground parking for 2 cars, private gardens, large terraces, spacious solariums and generous basements, ideal for year-round entertaining with family and friends.

Completely open spaces on the ground floor, seamlessly integrating indoors and outdoors, provide rooms that shine with their own light.

---

## Hogares que ilusionan

Un nuevo hogar debe despertar ilusiones, tanto por su diseño y distribución, como por las posibilidades presenta...esto es precisamente lo que Lyra ofrece.

Todas las viviendas disponen de aparcamiento subterráneo para 2 coches, jardín privado, grandes terrazas, amplios solárium y sótanos, ideales para compartir y disfrutar todo el año con familiares y amigos.

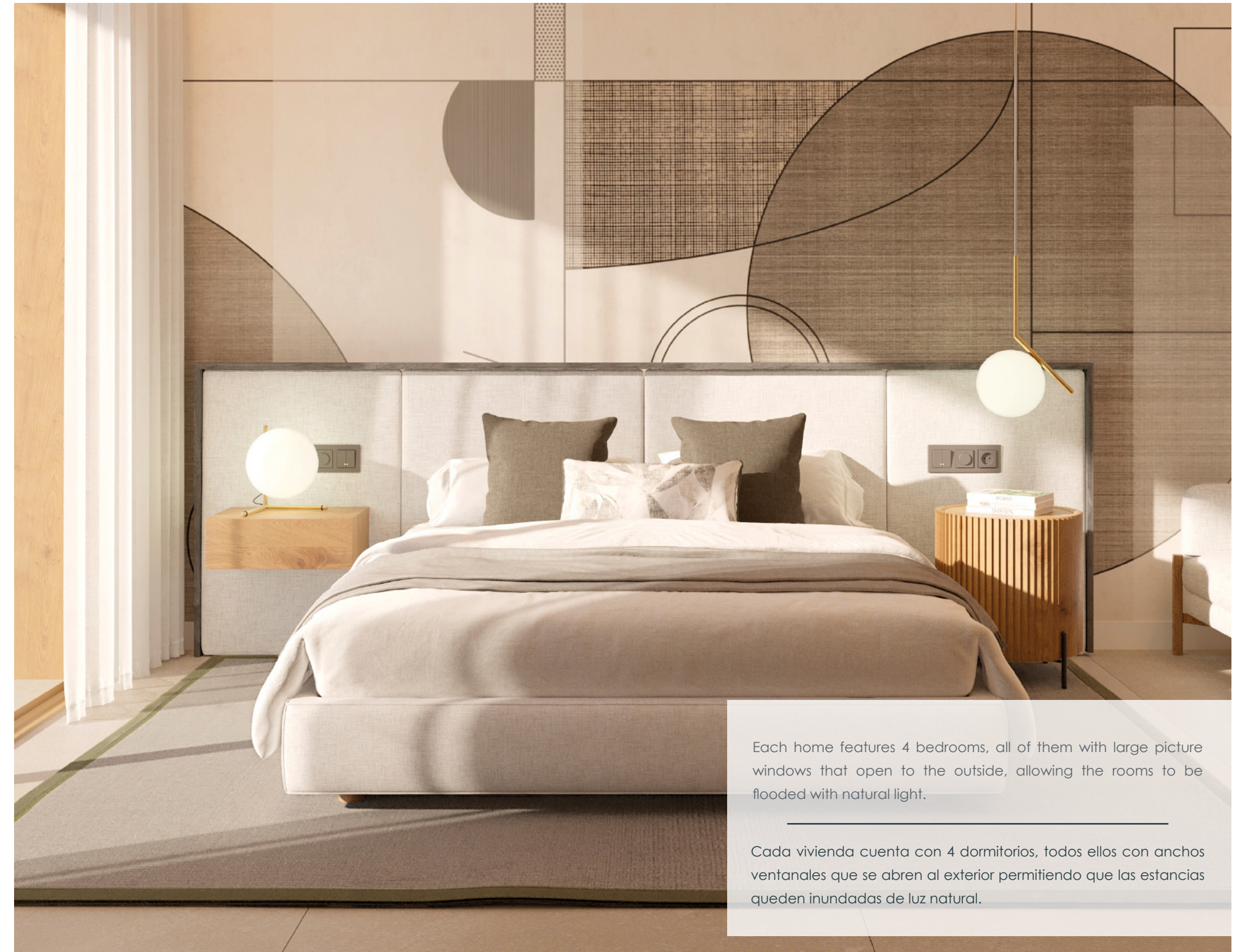
Espacios completamente abiertos en planta baja, que perfectamente integran interiores y exteriores, crean estancias que brillan con luz propia.

**Space for privacy  
and relaxation**

---

**Estancias para el descanso  
y la intimidad**





Each home features 4 bedrooms, all of them with large picture windows that open to the outside, allowing the rooms to be flooded with natural light.

Cada vivienda cuenta con 4 dormitorios, todos ellos con anchos ventanales que se abren al exterior permitiendo que las estancias queden inundadas de luz natural.

Spectacular solariums provide the perfect setting to make the most of the balmy Mediterranean weather.

Los espectaculares solárium se convierten en el escenario perfecto para sacar el mejor partido del buen clima Mediterráneo.





**Common areas that  
culminate in excellence**

---

**Áreas comunes que  
elevan la excelencia**





MAIZ & DIAZ  
ARQUITECTOS

A MASTERPIECE OF INNOVATIVE  
AND UNIQUE DESIGN

UNA OBRA MAESTRA CON UN  
DISEÑO INNOVADOR Y ÚNICO



The idea behind the project was to create a new concept of single-family homes with the maximum frontage, communal garage and amenities in the central area, to achieve an organic architecture that adapts to the topography and enhances the views, orientation and privacy.

Maíz & Díaz Arquitectos, led by architects Miguel Maíz Córdova and Jesús Díaz Merino, accumulate more than 20 years of experience carrying out projects of great interest along the Costa del Sol. Luxury villas, residential projects, hotels, shopping centres, and a lengthy list of other projects bear their mark.

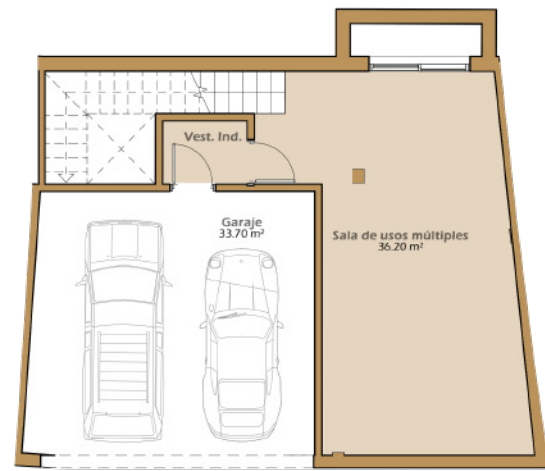
---

La idea generadora del proyecto era la de conseguir hacer un nuevo concepto de viviendas unifamiliares con el máximo frente de fachada, garaje comunitario y amenities en la zona central, para conseguir una arquitectura orgánica que se adapte a la topografía y se potencien las vistas, orientación y privacidad.

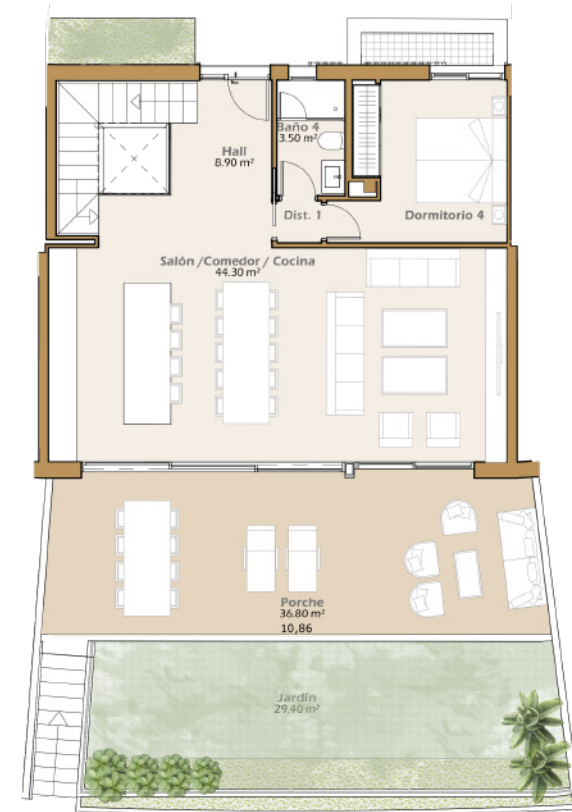
Maíz & Díaz Arquitectos, liderados por los arquitectos Miguel Maíz Córdova y Jesús Díaz Merino, acumulan más de 20 años de experiencia realizando proyectos de gran interés a lo largo de la Costa del Sol. Villas de lujo, proyectos residenciales, hoteles, centros comerciales y un largo etcétera llevan su sello.



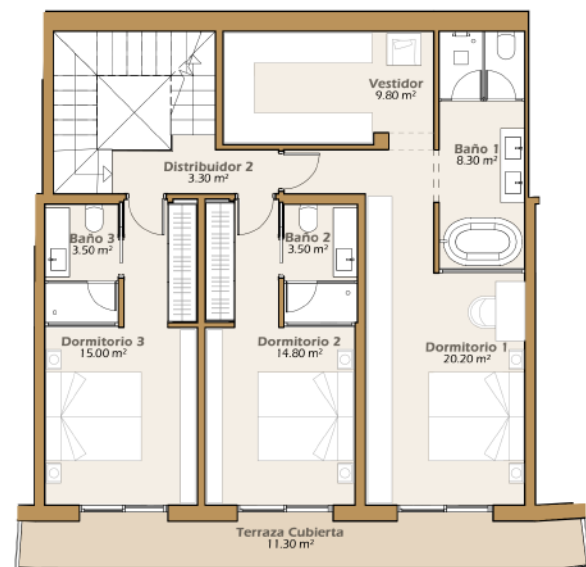
# PLANS / PLANOS



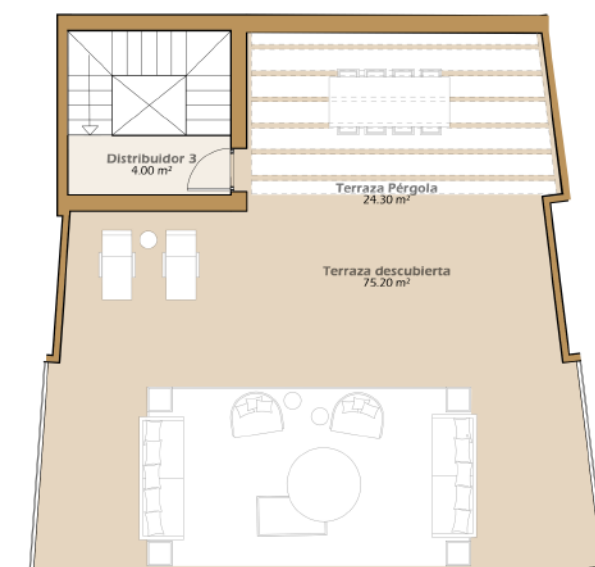
Basement



Ground Floor



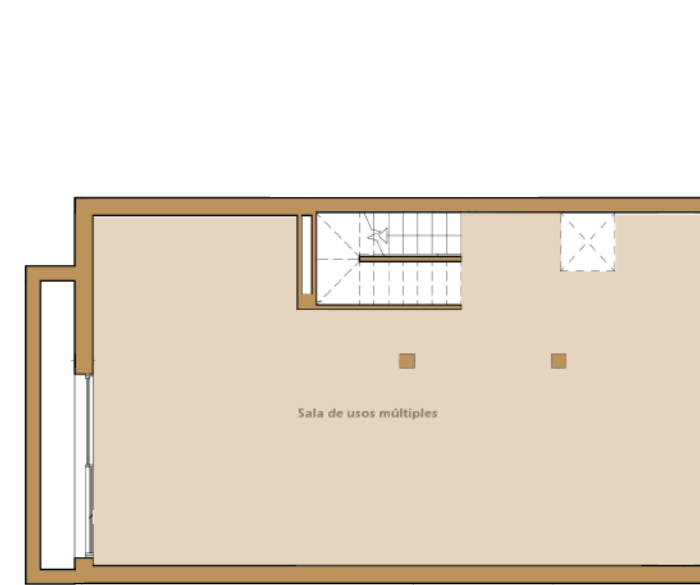
First plant



Solarium



# PLANS / PLANOS



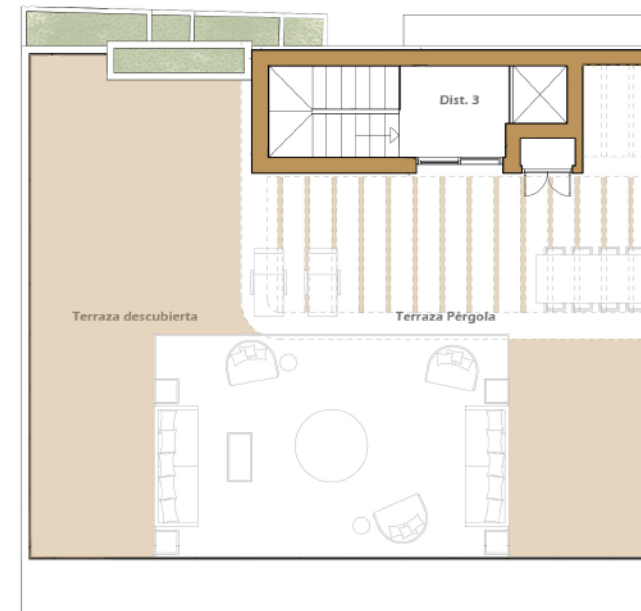
Basement



Ground Floor



First plant



Solarium





The logo for LYRA RESIDENCES features the word "LYRA" in a large, dark blue, serif font. A light orange circular graphic is positioned behind the letters "R" and "A". Below "LYRA", the word "RESIDENCES" is written in a smaller, dark blue, sans-serif font.

# LYRA

## RESIDENCES

El presente documento es de carácter informativo y sólo tiene fines promocionales, por lo que no puede interpretarse como un documento jurídico vinculante. Los planos, especificaciones, imágenes y otros detalles que figuran en el presente documento son meramente indicativos y están sujetos, entre otras cosas, a la aprobación de las autoridades competentes. El promotor/propietario se reserva el derecho a realizar adiciones, supresiones, alteraciones o modificaciones cuando lo considere oportuno y sin previo aviso.

This document is informative, and meant only for promotional purposes and cannot be construed as a binding legal document. The plans, specifications, images and other details herein are only indicative and subject, among others, to the approval of the relevant authorities. The Developer/Owner reserves the right to make additions, deletions, alterations or amendments as and when it deems fit and proper, without prior notice.