

CULMIA
Cala Swing
Mijas

Destination, your home



MARBELLA

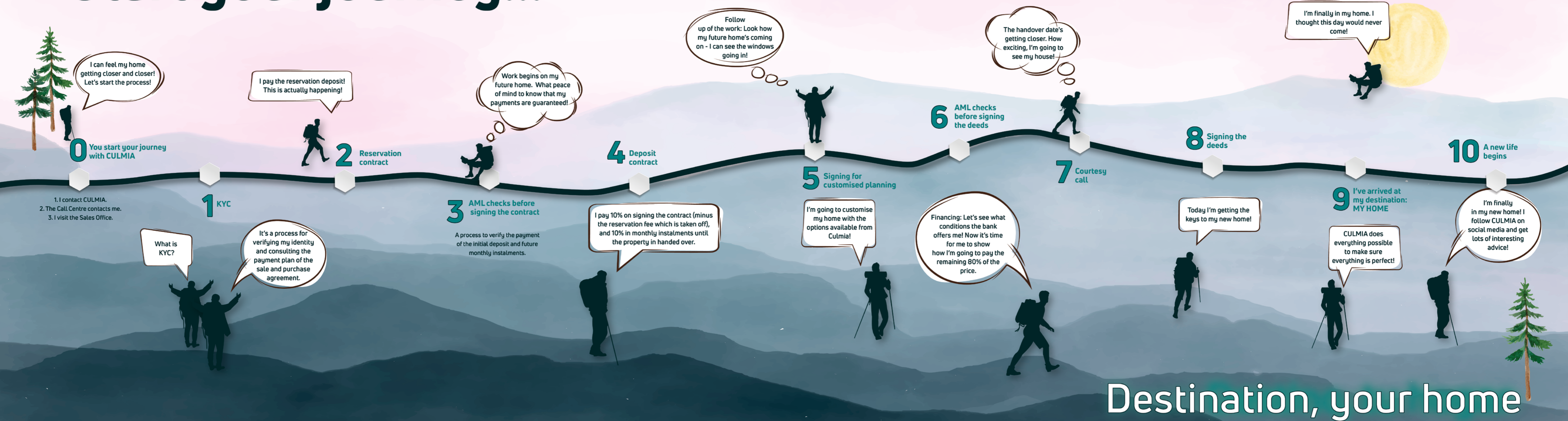
2014

HOUSES



CULMIA

Start your journey...



Ścieżka, którą wspólnie podążamy do celu, jakim jest Twój dom.

CULMIA

Index

Idealna lokalizacja	6-9
Wymarzona kryjówka	10-13
Twój nowy dom	14-15
Jakość i komfort	16-17
Przestrzeń dla każdego	18-19
Wyjątkowe cechy	20-21
Wirtualna wycieczka	22-23
CulmiaHome	24-25
Cel podróży CULMIA	26-27
Kim jesteśmy	28-29

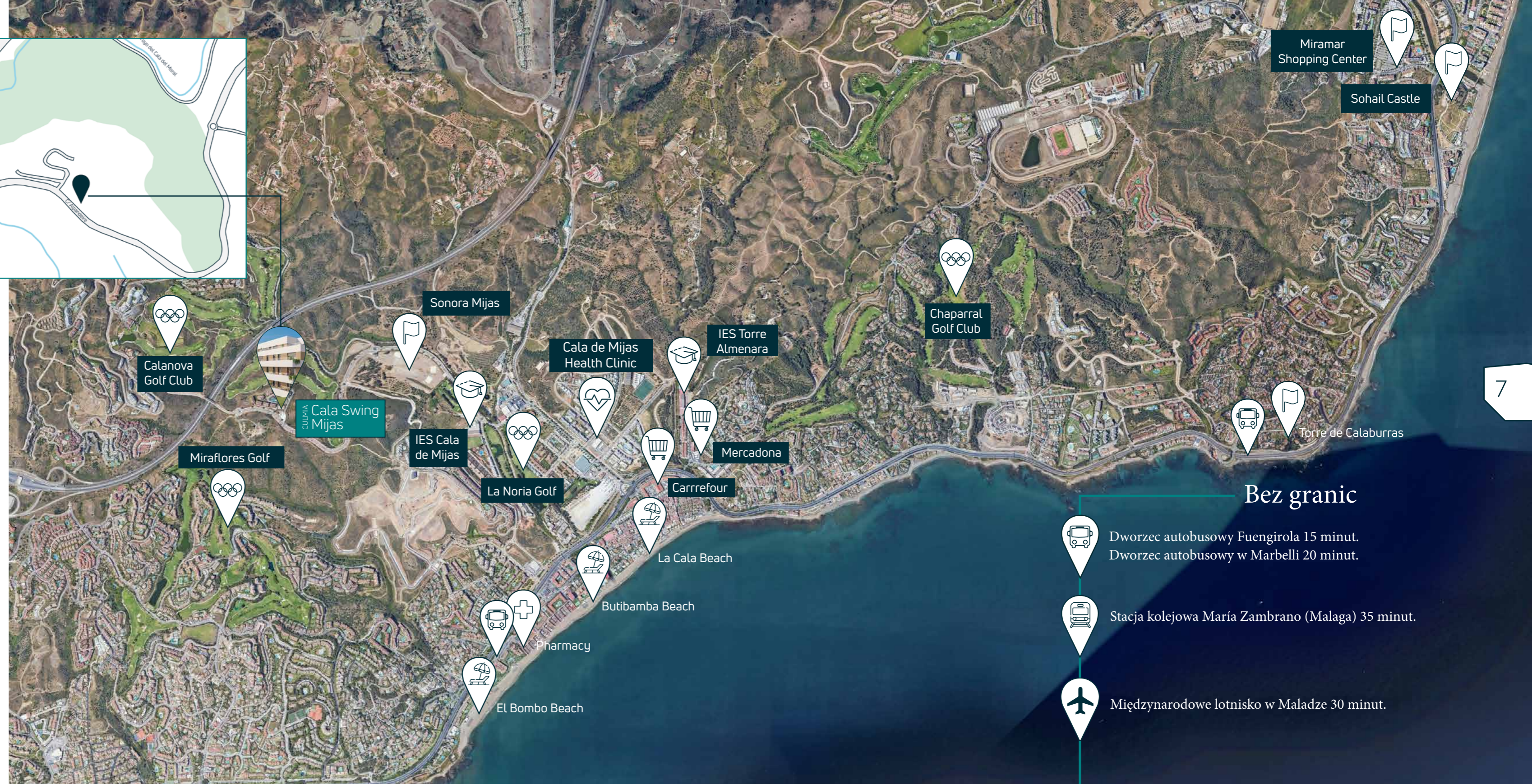
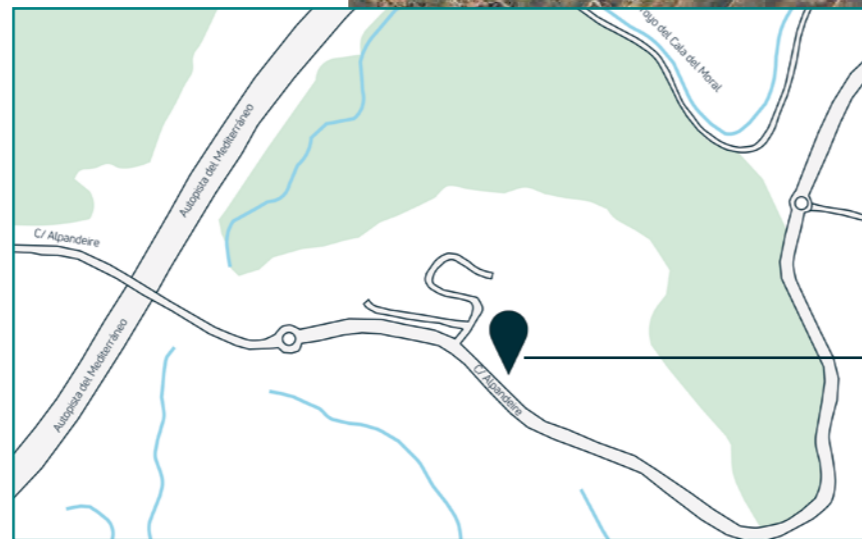
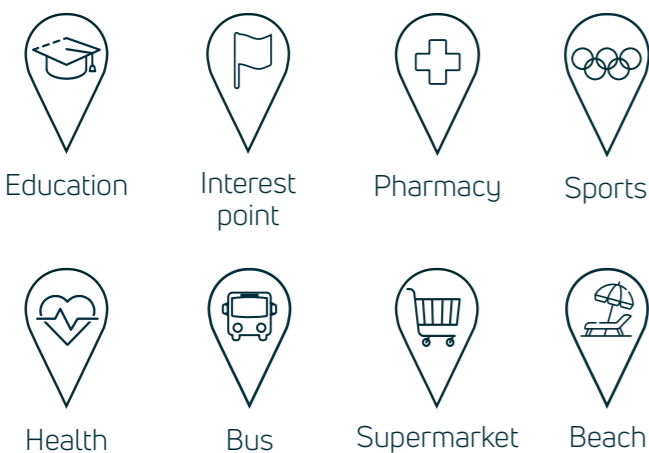
Culmia Cala Swing Mijas znajduje się w miejscowości La Cala de Mijas, w prowincji Malaga. Położony tuż obok pola golfowego Calanova Golf Club, ekskluzywny kompleks mieszkalny łączy w sobie spokój dzielnicy mieszkalnej z bliskością najlepszych plaż na Costa del Sol, oferując wyjątkowy i ekskluzywny styl życia dla miłośników golfa.

W Culmia Cala Swing Mijas golf to coś więcej niż sport, to sposób na życie. Mijas, golfowy raj, oferuje szeroką gamę pól golfowych na każdym poziomie zaawansowania, od początkujących po doświadczonych graczy. Na Costa del Sol znajduje się ponad 50 pól golfowych, od Torremolinos po Sotogrande.

Strategicznie położony, w niewielkiej odległości od miast Marbella i Fuengirola oraz zaledwie 30 minut od lotniska w Maladze. Dzięki doskonałemu połączeniu z autostradą A-7 i łatwemu dostępowi do płatnej autostrady AP-7, można zwiedzać okolicę od Fuengirola oddalonej o 23 minuty, do wspaniałej przystani w Benalmádena oddalonej o 30 minut.

Ta enklawa mieszkaniowa oferuje możliwość życia w harmonii z naturą, zachowując jednocześnie dostępność i urok Costa del Sol.

Apartamenty w Culmia Cala Swing Mijas zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić maksymalny komfort i dobre samopoczucie.



Bez granic

- Dworzec autobusowy Fuengirola 15 minut. Dworzec autobusowy w Marbelli 20 minut.
- Stacja kolejowa María Zambrano (Malaga) 35 minut.
- Międzynarodowe lotnisko w Maladze 30 minut.

Golf, coś więcej niż sport.



8

9



Wymarzona kryjówka na wybrzeżu Malagi

La Cala de Mijas

La Cala de Mijas, położona między morzem a górami, jest niczym klejnot na wybrzeżu Costa del Sol. Ciepły i słoneczny klimat zachęca do korzystania ze złotych piaszczystych plaż i krystalicznie czystych wód; idealne do relaksu na słońcu lub uprawiania sportów wodnych.

Spaceruj wzdłuż nadmorskiej promenady i daj się pochłonąć wyjątkowej atmosferze, która łączy tradycję i nowoczesność. Podziwiaj starą latarnię morską, symbol morskiej historii miasta i udaj się do gościnnego portu, gdzie możesz delektować się lokalną kuchnią i tętniącą życiem atmosferą. La Cala de Mijas zaprasza do odkrywania miejsca, w którym naturalne piękno tworzy niezapomniane wrażenia na wybrzeżu Morza Śródziemnego.

To nadmorskie miasteczko ma charakterystyczny urok, dzięki czemu jest urzekającym miejscem dla tych, którzy szukają idealnego połączenia relaksu, historii i naturalnego piękna na Costa del Sol.



Coś więcej niż destynacja, to sposób na życie

La Cala de Mijas offers you everything you need for a full life. Just 2 kilometres away, you will find a wide range of services and shops: street markets, supermarkets, health centres, hardware stores, pharmacies, educational, cultural and sports centres, etc.

You can experience colourful street markets, shops with local products, nightlife to suit every taste and lush nature that invites you to explore further afield. La Cala de Mijas offers you the possibility of unforgettable experiences on the Mediterranean coast.

And at the end of the day, retreat to your own private oasis at Culmia Cala Swing Mijas. Open spaces, top quality materials and a functional modern design come together to create a unique home for you and your family.



Bez granic

Culmia Cala Swing Mijas oferuje doskonałą lokalizację z dogodnymi połączeniami drogowymi i transportem publicznym. Ciesz się szybkim i łatwym dostępem do głównych miast na Costa del Sol, a także lotniska w Maladze.

Autostrada Autovía del Mediterráneo (A-7) prowadzi do Fuengirola w zaledwie 23 minuty, a do Marbelli w 25 minut. Płatna autostrada AP-7 jest również opcją dla szybszych podróży. Lotnisko Málaga-Costa del Sol znajduje się zaledwie 30 minut jazdy od La Cala de Mijas i stanowi ważne połączenie dla lotów krajowych i międzynarodowych.

La Cala de Mijas oferuje połączenia autobusowe z innymi miastami na Costa del Sol. Stacja kolejowa Fuengirola, oddalona o zaledwie 23 minuty, zapewnia dostęp do sieci kolejowej łączącej z Malagą i innymi miastami, a także służy jako połączenie z lotniskiem Málaga-Costa del Sol.



12



13



Twój nowy dom

Culmia Cala Swing Mijas to zamknięty kompleks mieszkalny z wyborem mieszkań na parterze, mieszkań na piętrze oraz penthouse'ów, idealny dla osób poszukujących bezpiecznego, relaksującego stylu życia. Różne rodzaje dostępnych apartamentów obejmują mieszkania z 1, 2 i 3 sypialniami, zaprojektowane zgodnie z najwyższymi standardami jakości i elegancji. Wszystkie z nich mają bezpośredni widok na pole golfowe Calanova Golf Club lub otaczające je środowisko naturalne.

Różne style i rozmiary nieruchomości pozwolą ci wybrać opcję, która najlepiej odpowiada Twoim potrzebom i stylowi życia. Każdy element i szczegół został starannie dobrany, aby Culmia Cala Swing Mijas stała się Twoim przyszłym domem.



Garaż



Pomieszczenie
gospodarcze



Taras

14



15





16

17

Jakość i komfort

Nieruchomości Culmia Cala Swing Mijas zostały zaprojektowane z myślą o komforcie i stylu życia.

Każdy zakątek Culmia Cala Swing Mijas został starannie zaplanowany, aby jak najlepiej wykorzystać naturalne światło. Duże okna i przestronny układ zapewniają jasną i przyjazną atmosferę w nieruchomości. Ciesz się harmonią między wnętrzem i na zewnątrz dzięki tarasom, które zachęcają do relaksu i podziwiania widoków na pole golfowe i naturalne otoczenie.

Wyposażenie tych rezydencji na nowo definiuje pojęcie komfortu. Wszystkie sypialnie mają szafy, a kuchnia jest wyposażona w urządzenia, które sprawiają, że rutyna kulinarna jest przyjemnym doświadczeniem.

Wygoda rozciąga się na przestronność, a każda nieruchomość posiada jedno, a w niektórych przypadkach dwa miejsca parkingowe.

Zanurz się w przestronnych otwartych przestrzeniach, gdzie każdy szczegół został zaprojektowany tak, aby zapewnić Ci maksymalny komfort i swobodę. Dzięki niskiemu zagęszczeniu domów w okolicy gwarantujemy ciszę i spokój, tworząc ekskluzywne środowisko dla nowego stylu życia.

Komfort Twojego przyszłego domu w Culmia Cala Swing Mijas jest gwarantowany.



18

Przestrzeń dla każdego

Culmia Cala Swing Mijas oferuje znacznie więcej niż dom.

Ciesz się przestronnymi ogrodami i wspólnym basenem dla dorosłych i dzieci, gdzie Ty i Twoja rodzina możecie cieszyć się świeżym powietrzem, przyrodą i aktywnością w całkowitej wolności i bezpieczeństwie.

Zapomnij o zmartwieniach i ciesz się bezkonkurencyjnym stylem życia. Na terenie osiedla znajduje się siłownia Espacio Gym i Espacio Club Social, dwie nowoczesne, przyjazne i funkcjonalne przestrzenie, które dają możliwość dbania o formę i świętowania wydarzeń towarzyskich bez wychodzenia z domu.

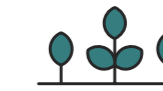
19



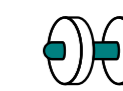
Basen



Klub towarzyski



Tereny zielone



Siłownia

Wyjątkowe cechy

Zrównowazona energia

Chcąc cieszyć się swoim domem, należy zadbać o to, aby warunki zewnętrzne nie wpływały na nasze samopoczucie. Właśnie dlatego zapewniliśmy tym domom ciągłą izolację fasady otaczającej budynek, unikając w ten sposób utraty lub wzrostu temperatury wewnątrz.

Budynek posiada scentralizowaną, wysokowydajną instalację aerotermalną (jest to czysta, odnawialna i wydajna energia) do produkcji ciepła na potrzeby gospodarstwa domowego.

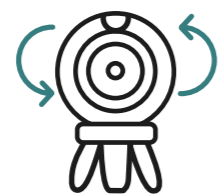
Do ciepłej wody użytkowej (CWU) i ogrzewania, zastosowano indywidualne liczniki zużycia.

System emisji ciepła poprzez ogrzewanie podłogowe przyczynia się do zmniejszenia wydatków i pomaga środowisku.

Ta inwestycja posiada ocenę energetyczną A.

Jakość, design i oszczędności są zapewnione w Culmia Cala Swing.





Wirtualna wycieczka

Ciesz się doświadczeniem, które oferuje Culmia, aby odkryć swój przyszły dom w bardziej wciągający sposób.

Obserwuj wnętrze domu pod dowolnym kątem, aby szczególnie docenić jego zalety. Twój docelowy dom jest coraz bliżej dzięki Culmia.

Aby wziąć udział w wirtualnej wycieczce na naszej stronie internetowej, zeskanuj poniższy kod QR.



22



23

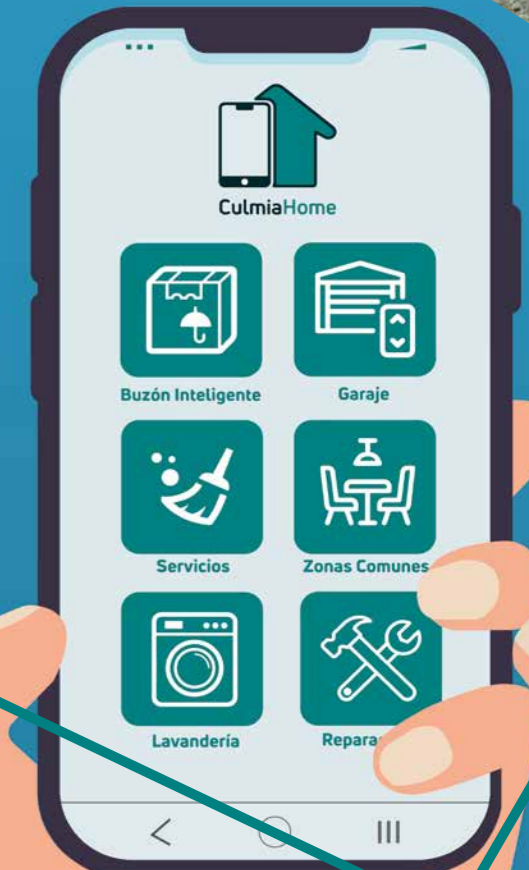


CulmiaHome

Do Twojej dyspozycji oddajemy aplikację CulmiaHome, w której możesz między innymi zarządzać otwieraniem drzwi wspólnoty (garażowych i portalowych) lub kontrolować dostęp do obszarów wspólnoty za pomocą telefonu komórkowego.

24

25





Zrównoważony cel podróży

Podróżujemy razem, dlatego w Culmia pracujemy nad tworzeniem przestrzeni, które szanują środowisko.



Kierunek Innowacja

To może być drugi przystanek w naszej podróży. Jesteśmy deweloperem nieruchomości, który wyróżnił się ze zmian i staramy się być inni, jednocześnie zapewniając, że Twój dom nie straci swoich podstawowych cech.



Doświadczenie przeznaczenia

Tutaj torujemy drogę do celu; podróż do nowego domu, w którym, jeśli zdecydujesz się do nas dołączyć, zajmiemy się wszystkim.



Prosimy o ocenę naszych usług, chcemy poznać Twoją opinię!



Pobierz nasze przewodniki.

Znajdziesz w nich wszystko, co musisz wiedzieć o zakupie nowego domu.



Gdyby Twój dom był piosenką, jak by brzmiał?

Muzyka towarzyszy nam w każdym zakątku naszych domów i podczas najbardziej wyjątkowych chwil w życiu.



Listen to us here!

Kim jesteśmy

Jesteśmy wiodącą platformą zarządzania projektami mieszkaniowymi w Hiszpanii z innowacyjną propozycją kompleksowego zarządzania, która ma zastosowanie do wszystkich etapów rozwoju nieruchomości.

Nasz plan strategiczny obejmuje trzy główne obszary działalności: budowanie na sprzedaż (BTS), budowanie na wynajem (BTR) i przystępne cenowo mieszkania. Opracowujemy rozwiązania mieszkaniowe zaprojektowane w odpowiedzi na ewolucję potrzeb naszych klientów.

Od 2013 roku wybudowaliśmy ponad 6 000 domów w całej Hiszpanii. Mamy plan inwestycyjny w strategicznych sektorach zlokalizowanych w głównych miastach Hiszpanii.

Obecnie tworzymy multidyscyplinarny i doświadczony zespół w dziedzinie nieruchomości, składający się z około 150 specjalistów rozmieszczonych w 10 przedstawicielstwach w całym kraju.

Więcej o nas



Mamy historię do opowiedzenia

Rozpoczyna się działalność deweloperska Banco Sabadell.

2013

Pierwsze projekty mieszkaniowe dewelopera w Barcelonie: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2016

Działalność deweloperska została oddzielona od marketingu pod koniec 2018 roku.

CULMIA
2020

koncesja "Plan Vive".

2023

Koncesja na Plan Vive II i dwie działki w ramach planu przystępnych czynszów od Rady Miasta Madrytu.

2011

Konsolidacja struktury deweloperskiej Banco Sabadell.

2013

Rozpoczęcie świadczenia usług deweloperskich delegowanych.

2018

SDIN Residencial nie jest już częścią Banco Sabadell i zmienia nazwę na CULMIA.

2021



CULMIA Cala Swing
Mijas



MARBELLA

2014

HOUSES

Destynacja
Twój dom

+48 502 413 992

+34 607 517 602

biuro@marbellahouses.pl

MarbellaHouses.pl



CULMIA

Niniejszy dokument został przygotowany w oparciu o projekt podstawowy i w związku z tym może podlegać modyfikacjom ze względu na wymogi techniczne i/lub na wniosek właściwych organów administracji publicznej. Podobnie, wszystkie informacje graficzne (zdjęcia, meble i ich rozmieszczenie itp.) mają cel czysto komercyjny, a zatem mają charakter informacyjny i orientacyjny, pozbawiony wartości umownej i/lub przed umownej. Dla odpowiednich celów, Deweloper oświadcza, że jego działania są zgodne i że dostosuje się do przepisów określonych w Ustawie 38/1999, z dnia 5 listopada, Prawo Budowlane. W związku z tym, kwoty wpłacone przez Nabywcę na poczet całkowitej ceny w trakcie budowy, wraz z odpowiednimi odsetkami prawnymi, zostaną zagwarantowane przez Dewelopera gwarancją bankową wydaną przez należycie upoważnioną instytucję kredytową i zostaną zdeponowane na specjalnym rachunku otwartym przez Dewelopera. Statut przyszłej wspólnoty właścicieli zostanie dostarczony Kupującemu przed podpisaniem aktu sprzedaży.