

SOLEMAR

CASARES / MALAGA



NOWE APARTAMENTY W CASARES PLAYA, POMIĘDZY ESTEPONĄ A SOTOGRANDE

CASARES BEACH, THE NEW GOLDEN MILE

W ostatnich latach plaża Casares stała się klejnotem w koronie Costa del Sol. Dzięki doskonałej lokalizacji między imponującymi górami pasma Crestellina, gdzie znajdują się ładne białe wioski Casares, Gaucin i Genalguacil oraz rozległe plaże Playa Chica i Playa Ancha, położone między nadmorskimi miastami Estepona, San Luis de Sabinillas i portem La Duquesa.



CZAS RELAKSU W CASARES PLAYA

Solemar, najnowsza inwestycja mieszkaniowa Taylor Wimpey Spain, znajduje się zaledwie 5 minut od Playa Ancha, z bezpośrednim dostępem dla pieszych do jej piaszczystych plaż, obok wejścia do domu klubowego w Doña Julia Golf i zaledwie 4 minuty jazdy od San Luis de Sabinillas i Manilva, gdzie można cieszyć się tym, co najlepsze w okolicy w zakresie kuchni, zakupów, sportu i rekreacji.

Miłośnicy golfa będą mogli cieszyć się słynnym kompleksem Finca Cortesin, oddalonym o niecałe 10 minut jazdy samochodem, a także między innymi polami golfowymi Casares, Estepona i La Duquesa.

Międzynarodowe lotnisko w Maladze oddalone jest o zaledwie godzinę jazdy samochodem, a lotnisko w Gibraltarze znajduje się zaledwie 35 minut jazdy samochodem od osiedla, dzięki czemu możesz cieszyć się swoim domem, nawet jeśli zostaniesz tylko na kilka dni.



Lotnisko w Maladze: 85 km

WYJĄTKOWE OTOCZENIE GOLFA I PLAŻY

Solemar to ogrodzone osiedle z 58 apartamentami z 2 lub 3 sypialniami, rozmieszczonymi w 4 budynkach, które oferują domy na parterze z prywatnymi ogrodami, apartamenty na pierwszym piętrze z widokiem na morze oraz ekskluzywne penthouse'y z 3 sypialniami z imponującymi tarasami i panoramicznym widokiem na Morze Śródziemne.

Wszystkie apartamenty wychodzą na południowy wschód w kierunku morza i mają przestronne tarasy, aby w pełni wykorzystać dostępne naturalne światło. Apartamenty na parterze mają również własny prywatny ogród.

Osiedle ma duże, zagospodarowane tereny dla rodzin i pięknie zaprojektowany wspólny basen.

Cechą wyróżniającą te jasne i przestronne nieruchomości jest duży taras z przepięknym widokiem na morze.

Dla każdego apartamentu dostępne jest miejsce parkingowe na zewnątrz, pod pergolą zapewniającą cień.



DUŻE TARASY Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE

Solemar oferuje przestronne apartamenty zaprojektowane w stylu "total living", gdzie salon, kuchnia i taras są zintegrowane w jedną przestrzeń mieszkalną.

Styl architektoniczny osiedla został opracowany w klimacie śródziemnomorskim, w połączeniu ze współczesnymi akcentami o wyjątkowym pięknie, aby wtopić się w naturalne otoczenie.



NIE MA JAK W DOMU

Budynki w **Solemar** zostały zaprojektowane z myślą o zapewnieniu maksymalnego komfortu ich przyszłym mieszkańcom, przy użyciu najwyższej jakości materiałów prestiżowych marek i starannie przemyślanego projektu. Posiadają doskonały system klimatyzacji, który dostosowuje się do temperatury zarówno w chłodniejszych, jak i cieplejszych miesiącach, a także optymalną izolację akustyczną między budynkami a otoczeniem zewnętrznym.

Zaprojektowane zgodnie z przepisami zawartymi w nowym technicznym kodeksie budowlanym (CTE), nieruchomości te znajdują się w czołówce rynku, zapewniając najwyższy poziom efektywności energetycznej.



DESIGN I KOMFORT

Apartament z dwoma sypialniami



2-BED APARTMENT

Total Built Area	84,95 m ²
Terrace	30,53 m ²

Apartament z 3 sypialniami



3-BED APARTMENT

Total Built Area	105,74 m ²
Terrace	40,12 m ²

Penthouse z 3 sypialniami (typ D)

3-BED PENTHOUSE (TYPE D)

Total Built Area	111,43 m ²
Terrace	108,04 m ²



Miejsce parkingowe wliczone w cenę każdego apartamentu

Images and project drawings are for illustrative purposes only. Its content does not constitute a contract, part of a contract, or a guarantee

ŚRODOWISKO I WYDAJNOŚĆ ENERGETYCZNA

Globalne ocieplenie to kwestia, która łączy nas wszystkich, a firma **Taylor Wimpey España** jest świadoma swojej odpowiedzialności w walce ze zmianami klimatycznymi, a zrównoważony rozwój i efektywność energetyczna są dla nas bardzo ważnymi kryteriami przy wyborze materiałów i produktów. Chcemy nie tylko chronić środowisko, ale także przyczyniać się do dobrego samopoczucia i tworzenia zdrowego środowiska w nowym domu.

W Twoim nowym domu:

- Energooszczędne urządzenia gospodarstwa domowego.
- Energooszczędne oświetlenie.
- System wentylacji zapewniający wymianę powietrza w pomieszczeniach.
- Opcjonalnie: System Airzone do regulacji temperatury w klimatyzacji za pomocą przewodów.

W pomieszczeniach ogólnodostępnych:

- Wstępna instalacja stacji ładowania pojazdów elektrycznych na każdym miejscu parkingowym.
- System nawadniania kropelkowego z zegarem na terenach zielonych.

W budynku:

- Czujniki, czujniki ruchu i/lub zegary sterujące oświetleniem w pomieszczeniach ogólnodostępnych.



Energy rating (CEE)

DLACZEGO TAYLOR WIMPEY ESPAÑA TO WŁAŚCIWY WYBÓR?

**Taylor
Wimpey**
España



Zakup nieruchomości Taylor Wimpey w Hiszpanii oznacza nie tylko posiadanie rezydencji w pięknej lokalizacji, ale także całkowity spokój ducha. Taylor Wimpey España jest spółką zależną Taylor Wimpey PLC, wiodącego dewelopera nieruchomości mieszkalnych w Europie od 1880 roku.

Spółka zależna w Hiszpanii buduje nieruchomości w ekskluzywnych dzielnicach mieszkaniowych na Balearach, Costa Blanca i Costa del Sol od 1958 roku. Zrównoważony rozwój i ochrona środowiska są dla nas ważne, podobnie jak tworzenie architektury, która harmonijnie wtapia się w otoczenie.

W Hiszpanii możemy pochwalić się ponad 65-letnim doświadczeniem w budowie ekskluzywnych kompleksów mieszkalnych. Zaufało nam już ponad 7000 klientów, którzy są bardzo zadowoleni z jakości naszych nowo wybudowanych nieruchomości, a także z naszej rozbudowanej obsługi posprzedażowej, która jest istotną częścią obsługi klienta, która nas wyróżnia. Chcemy, abyś mógł się zrelaksować i cieszyć swoim nowym domem, wiedząc, że każdy szczegół spełnia najwyższe standardy jakości, nawet te, których nie możesz zobaczyć.

TAYLOR WIMPEY JEST DLA CIEBIE

Jeśli szukasz nowego domu lub domu wakacyjnego, z przyjemnością pomożemy Ci znaleźć idealne miejsce w stońcu.



+48 502 413 992
+34 607 517 602

biuro@marbellahouses.pl

www.marbellahouses.pl

NASZE POZOSTAŁE INWESTYCJE W MALADZE - KADYKSIE, ANDALUZJI

