

Torreblanca Heights



FUENGIROLA





Witamy w Torreblanca Heights

Torreblanca Heights to projekt mieszkaniowy zlokalizowany w Fuengirola (Málaga), jednym z najbardziej rozwijających się obszarów na Costa del Sol. Ze względu na swoje podwyższone usytuowanie na wzniesieniu, ten niezwykle projekt 36 apartamentów, oferuje wspaniałe panoramiczne widoki na Morze Śródziemne.

Teraz masz doskonałą okazję, aby cieszyć się zaletami życia w dynamicznym i tętniącym życiem mieście, a także równocześnie spokojem życia w pobliżu morza i gór.

Bienvenidos a Torreblanca Heights

Torreblanca Heights es un proyecto residencial que se alza en Fuengirola (Málaga), una de las zonas más emergentes de la Costa del Sol. Por su disposición elevada, este proyecto de 36 apartamentos, goza de unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

Ahora tienes la oportunidad perfecta para disfrutar de las ventajas de vivir en una ciudad dinámica y llena de vida, además de la tranquilidad de vivir tan cerca del mar y la montaña.



Wymarzony styl życia

Torreblanca Heights zrodziła się na deskach kreślarskich architektów, jako punkt obserwacyjny z zapierającymi dech w piersiach widokami na Morze Śródziemne. Integrująca się z krajobrazem, naśladująca wykorzystanie lokalnych materiałów, wody jako zawsze obecnego elementu w pomieszczeniach mieszkalnych i szlachetnych materiałów, które podkreślają jej wysublimowaną architekturę.

Un estilo de vida, un sueño

Torreblanca Heights nace simulando a un barco-mirador con impresionantes vistas al Mediterráneo, integrándose en la orografía, mimetizándose con la utilización de materiales autóctonos, el agua como elemento siempre presente en las zonas de convivencia y materiales nobles que ensalzan la arquitectura.





Od wschodu do zachodu słońca

Ten kompleks mieszkalny składa się z 36 apartamentów z 2, 3 i 4 sypialniami. Każdy salon z jadalnią zapewnia komfort dzięki jasnym i przestronnym, otwartym przestrzeniom. Ten funkcjonalny projekt zapewnia pomieszczeniom dużą ilość światła, sprzyjając dobremu samopoczuciu, którego wszyscy szukamy.

Osiedle **Torreblanca Heights** oferuje przestronne tarasy, których mogą pozazdrościć najlepsze punkty widokowe w Fuengirolí. Stąd można podziwiać bezmiar Morza Śródziemnego od zmierzchu aż do świtu.

Desde el amanecer, hasta el ocaso

Este complejo residencial consta de 36 apartamentos de 2, 3 y 4 habitaciones. El área de salón-comedor de cada vivienda ofrece la comodidad de unos espacios abiertos y luminosos. Este diseño funcional dota de gran iluminación a las estancias, favoreciendo el bienestar que todos buscamos.

Las viviendas de **Torreblanca Heights** ofrecen generosas terrazas que nada tienen que envidiar a los mejores miradores de Fuengirola. Desde aquí podrás contemplar la inmensidad del mar Mediterráneo desde el amanecer hasta el ocaso.





Dbamy o nasz dom

Jesteśmy świadomi, że zdrowy styl życia jest ściśle powiązany z dbałością o nasze środowisko. Z tego powodu w **Torreblanca Heights** postawiliśmy na odnawialne źródła energii, instalując system zbierania energii słonecznej do produkcji ciepłej wody użytkowej, a także wprowadzając wstępne instalacje do ładowania pojazdów elektrycznych.

Cuidamos nuestro hogar

Estamos concienciados de que un estilo de vida saludable va estrechamente ligado al cuidado de nuestro medio ambiente. Por eso, en **Torreblanca Heights** apostamos por las energías renovables con la instalación general de captación de energía solar para la producción de agua caliente sanitaria, así como la preinstalación de recarga de vehículos eléctricos.

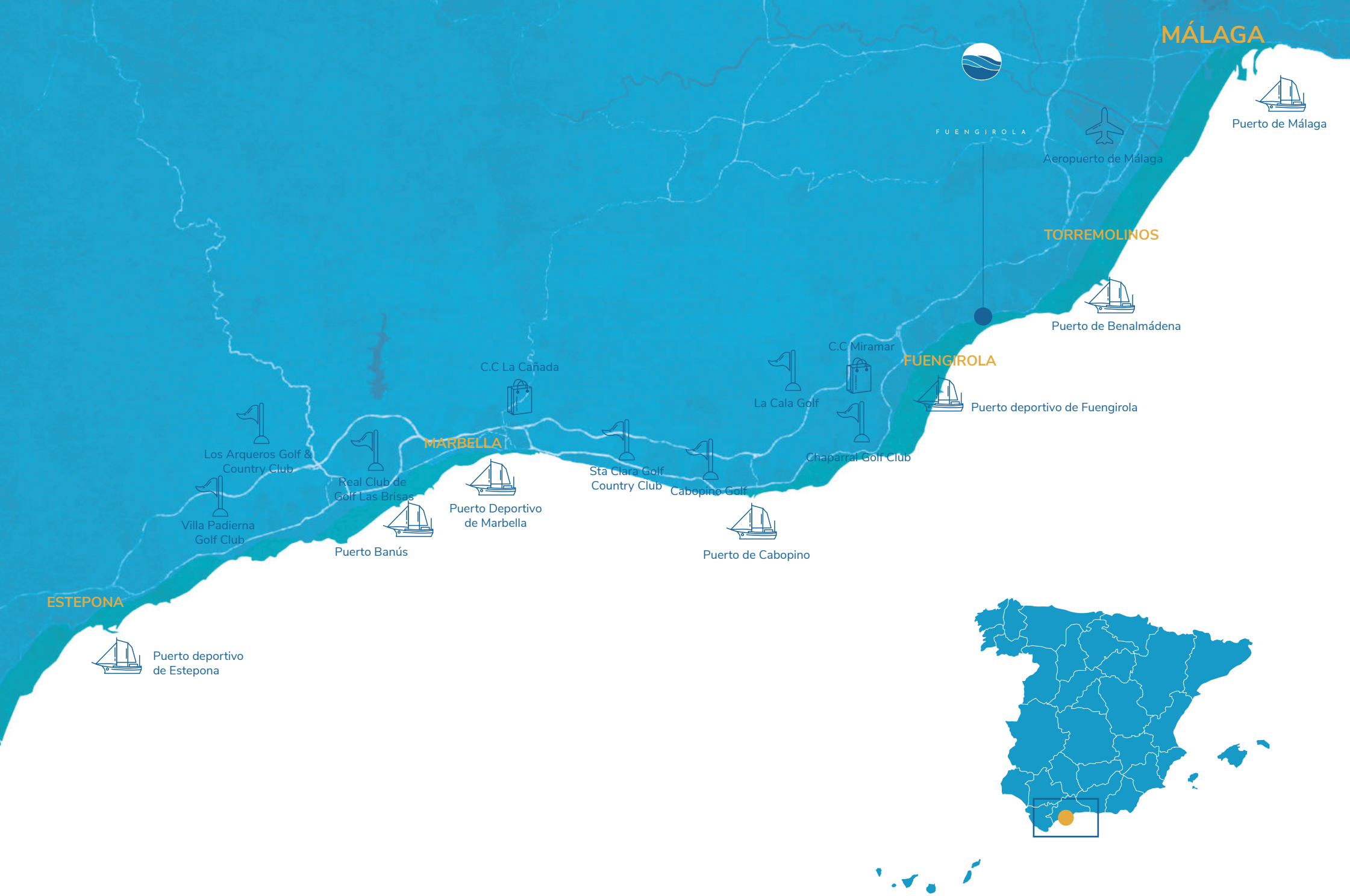
Stawiamy na dobre samopoczucie

Dbłość o ciało i umysł to cecha wspólna śródziemnomorskiego stylu życia, dlatego przestrzenie generujące dobre samopoczucie rozciągają się począwszy od części mieszkalnych, a skończywszy na obszarach wspólnych. W kompleksie znajduje się strefa wypoczynkowa, oddzielny basen "tylko dla dorosłych" i basen dla dzieci, a także ogród i strefy relaksu. Wspólny pokój do spotkań rekreacyjnych dopełnia dobrze zaaranżowane części wspólne.

Generando bienestar

El cuidado del cuerpo y la mente son característicos del estilo de vida Mediterráneo, es por ello, que los espacios que generan bienestar se expanden desde el área residencial a las zonas comunes. El complejo residencial cuenta con espacio de solárium, piscina para adultos y piscina infantil, zonas ajardinadas y áreas de descanso para desconectar. Un salón comunitario para disfrutar de reuniones de ocio complementa las zonas comunes.



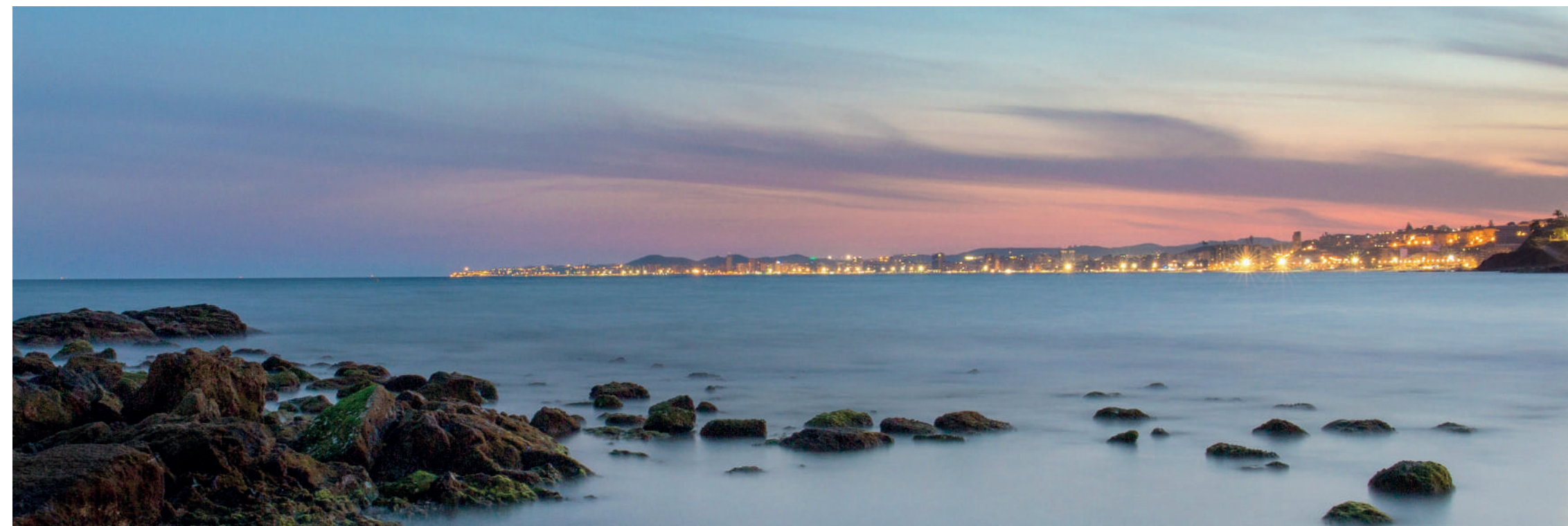


Fuengirola to nadmorskie miasto w prowincji Malaga z jedną z najlepszych infrastruktur i różnorodnością usług na Costa del Sol. Piękna promenada łączy plażę z kilkoma imponującymi punktami turystycznymi, w szczególności z zamkiem Sohail.

Fuengirola łączy w sobie najgłębiej zakorzenione tradycje regionu z innowacyjnością i nowoczesnym podejściem. Jej wyjątkowe położenie geograficzne między morzem a górami oraz doskonałe połączenie z Malagą sprawiają, że jest to jedno z najbardziej atrakcyjnych miejsc w całej prowincji.

Fuengirola es una localidad costera de la provincia de Málaga con una de las mejores infraestructuras y variedad de servicios de la Costa del Sol. El bello paseo marítimo conecta sus playas con algunos de sus imponentes puntos de interés, entre los que destaca el castillo de Sohail.

Fuengirola combina las tradiciones más arraigadas de la zona con innovación y modernidad. Su privilegiada ubicación geográfica, entre el mar y la montaña, y su excelente conexión con Málaga, la colocan entre los destinos más atractivos de la provincia.



Apartamenty

4 sypialnie
od 120 m² do 150 m²



3 sypialnie
od 108 m² do 116 m²



2 sypialnie
Od 72 m² do 79 m²



Specyfikacja budynku

FUNDAMENTY I KONSTRUKCJA

Żelbetowa płyta fundamentowa. Żelbetowe ściany w piwnicach. Konstrukcja żelbetowa z płytą waflową.

POKRYCIA

Nieprzepuszczalny dach odwrócony utworzony od wewnątrz do zewnątrz przez dwa arkusze bitumu plastomerowego ze wzmocnieniem z filcu poliestrowego, warstwę oddzielającą z geowłókniny, warstwę odblaskowej izolacji termicznej z polistyrenu, warstwę oddzielającą z geowłókniny, warstwę białego żwiru.

Dach z możliwością chodzenia uformowany od wewnątrz do zewnątrz za pomocą podkładu asfaltowego, dwuwarstwowa membrana hydroizolacyjna utworzona z dwóch arkuszy bitumu plastomerowego ze wzmocnieniem z filcu poliestrowego, warstwa oddzielająca z geowłókniny, warstwa zaprawy cementowej przesianej siatką.

FASADA

Dwupanelowa okładzina elewacyjna: zewnętrzna okładzina z perforowanej cegły, tynk wewnętrzny, projektowana izolacja, komora powietrzna i wewnętrzna blacha suchej ściany na konstrukcji metalowej z płytą z wełny mineralnej do izolacji.

Memoria de calidades

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Losa de cimentación de hormigón armado. Muros de hormigón armado en sótanos. Estructura de hormigón armado con forjado reticular

CUBIERTAS

Cubierta invertida no transitable formada de interior a exterior por dos láminas de betún plastomérico con armadura de fieltro de poliéster, capa separadora de geotextil, capa de aislamiento térmico reflexivo de poliestireno, capa separadora de geotextil, capa de grava de canto rodado blanco.

Cubierta transitable formada de interior a exterior por imprimación asfáltica, membrana impermeabilizante bicapa formada por dos láminas de betún plastomérico con armadura de fieltro de poliester, capa separadora de geotextil, capa de aislamiento térmico de poliestireno extruido, capa separadora de geotextil, capa de mortero de cemento maestreada con mallazo.

FACHADAS

Cerramiento de fachada de doble hoja: la exterior de citara de ladrillo perforado para revestir, enfoscado interior, aislamiento proyectado, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.



Uwaga: Przykładowe rzuty pięter w zależności od liczby sypialni.
Nota: Planos ejemplo de vivienda según el número de habitaciones.

STOLARKA ZEWNĘTRZNA

Elegancka stolarka aluminiowa Infinity ThermoFibra, gładka w kolorze antracytowej szarości na zewnątrz i wewnątrz, o wysokich parametrach termicznych i akustycznych, z przeszkleniem 6/14/4.

STOLARKA WEWNĘTRZNA

Pancerne drzwi wejściowe do domu z zamkiem bezpieczeństwa.

Drzwi wewnętrzne z lakierowanego na biało drewna, z gumową uszczelką zapobiegającą uderzeniom.

Wbudowane szafy z przesuwanymi drzwiami wykończone gładkim białym lakierem, pasujące do reszty stolarki, całkowicie wykończone wewnątrz.

NAWIERZCHNIE

Podłogi wewnętrzne w całym domu z najwyższej jakości drewnianymi podłogami, marki PARADOR, model Trendtime, z dwoma różnymi odcieniami do wyboru.

POWŁOKI

Okładziny łazienek poprzez wyłożenie ścian w strefach mokrych płytkami ceramicznymi najwyższej jakości, marki Cifre, model Granite, do wyboru w odcieniach szarości lub jasnego kremu.

Na elewacji okładzina z płytek ceramicznych Keraben z gresu prasowanego na sucho, model Rue Paris lub podobny.

Biała farba do kamienia na zewnątrz i gładka farba z tworzywa sztucznego na ścianach i sufitach domów.

CARPINTERIA DE EXTERIOR

Carpintería de aluminio Elegant Infinity ThermoFibra, color gris antracita liso en exterior e interior, de elevadas prestaciones térmicas y acústicas , y acristalamiento 6/14/4.

CARPINTERIA DE INTERIOR

Puerta interior de entrada a vivienda, de seguridad, resistente al fuego, con doble chapa de acero tratado, bisagras antipalanca, cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.

Puertas interiores de madera lacada en blanco, certificadas por AENOR (008/000143) de la concesión de uso de la marca N y sello de calidad AITIM, con herrajes de acero inoxidable.

PAVIMENTOS

Solados interiores en toda la vivienda con tarima PARADOR Trendtime 5 ó 6 con dos diferentes tonos a elegir.

REVESTIMIENTOS

Revestimiento de baños mediante alicatado en paramentos de zonas húmedas, con azulejos cerámicos porcelánicos de primera calidad, marca Cifre, modelo Granite, a elegir en tonos grises o cremas claros.

En fachada, aplacado con baldosa cerámica de gres prensado en seco Keraben, modelo Rue Paris o similar.

Pintura pétreo blanca en exteriores y pintura plástica lisa en paredes y techos de viviendas.



KUCHNIA

W pełni wyposażona kuchnia marki Nell’a design Wysokie i niskie szafki z szufladami.

Blaty i fronty między meblowe typu Silestone lub podobne.

Urządzenia elektryczne: Mikrofalówka, zmywarka, okap ze stali nierdzewnej, lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny i pralka.

Zlewozmywak ze stali nierdzewnej z baterią.

URZĄDZENIA HYDRAULICZNE I SANITARNE

Główna łazienka jest dostarczana zgodnie z typologią z szafką z umywalką nabołową i białymi toaletami z porcelany szklistej, w tym brodzikiem i / lub wanną. Umywalki nabołowe z czteroszufladową szafką marki Roca mod. "The Gap Round".

Niskozbiornikowa toaleta marki Roca mod. "The Gap Square"

Wanna marki Roca mod. Princess

Bardzo płaski brodzik akrylowy

Baterie jednouchwytowe marki Roca mod. L20

KLIMATYZACJA I CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Ogólna instalacja zbierania energii słonecznej do produkcji ciepłej wody sanitarnej.

Klimatyzacja za pomocą pompy ciepła typu gorące-zimne powietrze marki SAMSUNG lub podobnej, z ręczną regulacją nawiewników w każdym pomieszczeniu.

COCINA

Cocinas totalmente equipadas Nel’la Design.

Muebles altos y bajos con cajones.

Encimeras y frente entre muebles tipo SILESTONE o similar.

Electrodomésticos: Microondas, lavavajillas, campana extractora acabado inox., frigorífico, vitrocerámica de inducción, horno eléctrico, lavadora.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

El baño principal se entrega según tipología con mueble con lavabo sobre encimera, y sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, incluso plato de ducha y/o bañera.

Lavabos sobre encimera con mueble de cuatro cajones marca Roca mod. «The Gap Round».

Inodoro tanque bajo marca Roca mod."The Gap Square"

Bañera marca Roca mod. Princess

Plato de ducha acrílico extraplano

Griferías monomando marca Roca mod. L20

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación general de captación de energía solar para la producción de agua caliente sanitaria.

Climatización mediante bomba de calor aire frío-caliente de la marca SAMSUNG, con regulación manual de los difusores en cada estancia.



ELEKTRYCZNOŚĆ I TELEKOMUNIKACJA

Wstępna instalacja alarmu i automatyki domowej we wszystkich domach.

Instalacja systemu telewizji naziemnej i satelitarnej oraz

połączenia telefonicznego, z gniazdami w salonie, kuchni i sypialniach.

Panel sterowania, mechanizmy i wtyczki marki Jung lub podobnej. Instalacja wideodomofonu.

STREFY WSPÓLNE

Dwa miejsca parkingowe i komórka lokatorska na dom.

Sterowanie oświetleniem z czujnikami obecności.

Siłownia i sauna.

Centrum biznesowe / pomieszczenie wielofunkcyjne.

Basen, solarium i basen dla dzieci.

Zagospodarowane tereny wspólne, strefy odpoczynku.

Wstępna instalacja do ładowania pojazdów elektrycznych.

System bezpieczeństwa CCTV.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Pre instalación de alarma y de domótica en todas las viviendas.

Instalación de sistema TV terrestre y Satélite y conexión telefónica, con tomas en salón, cocina y dormitorios.

Panel de control, mecanismos y enchufes de la marca Jung o similar.

Instalación de video portero.

ZONAS COMUNES

Dos plazas de aparcamiento y un trastero por vivienda.

Control de alumbrado con detectores de presencia.

Gimnasio y sauna.

Salón comunitario.

Piscina, espacio de solárium y piscina infantil.

Zonas comunes ajardinadas, áreas de descanso.

Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos.

Sistema de seguridad por CCTV.



Torreblanca Heights



FUENGIROLA